PW
BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,00 m^2,
Kołobrzeg

Cena **475 000** zł











Klimatyczne 3 pokoje w centrum Kołobrzegu, 1 km od morza | Cena: 475 000 zł, NISKI CZYNSZ! 460ZŁ!
Szukasz super mieszkania nad morzem, w centrum miasta, z klimatem i niskimi kosztami utrzymania? Ta nieruchomość łączy wszystko, co najważniejsze!
Lokalizacja – ścisłe centrum Kołobrzeg, ul. Strzelecka

- ok. 1 km do plaży i promenady
- kilka minut pieszo do PKP
- pełna infrastruktura w zasięgu spaceru

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Najważniejsze atuty:

- Klimatyczne poddasze z dużą przestrzenią (ok. 70 m² po podłodze)
- 3 niezależne pokoje
- Mieszkanie po kapitalnym remoncie (ok. 5 lat temu)
- Wymieniona instalacja elektryczna
- Okna plastikowe
- **Bardzo niski czynsz – tylko 460 zł (z zaliczkami na ogrzewanie miejskie)**
- Światłowód i telewizja kablowa
- Zadbana, wyremontowana klatka schodowa
- Kamienica częściowo docieplona

O mieszkaniu:
Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze (poddasze) w zadbanej kamienicy. Brak windy.
Składa się z:

- Przestronnego salonu z wnęką na garderobę
- Dwóch dodatkowych pokoi (jeden z garderobą)
- Przejściowej kuchni ze spiżarnią
- Łazienki z WC
- Przedpokoju
- Do lokalu przynależą dwie piwnice
- Powierzchnia użytkowa: 31 m²
- Powierzchnia po podłodze: ok. 70 m²

Mieszkanie jest ładne, zadbane i gotowe do zamieszkania. Wyposażenie częściowe – do uzgodnienia. Ciepła woda z piecyka gazowego.
Idealna propozycja:

- Do zamieszkania na stałe w centrum miasta
- Jako mieszkanie wakacyjne nad morzem
- Pod wynajem krótkoterminowy

Kontakt i prezentacja:
Tel: 518 475 681
Prowizja biura nieruchomości: 4% brutto

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Symbol	**721/BPW/MS**	Cena	**475 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**kołobrzeski**
Gmina	**Kołobrzeg**	Rozkład mieszkania	**SZCZYTOWE**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**70, 00 m²**	Miejscowość	**Kołobrzeg**
Kod pocztowy	**78-100**	Ulica	**Strzelecka**
Powierzchnia użytkowa	**70, 00 m²**	Rodzaj mieszkania	**3-POKOJOWE, KAMIENICA**
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**3**
Liczba sypialni	**3**	Piętro	**3**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Winda w nieruchomości	**NIE**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Nr Licencji	**29061**	Czynsz administracyjny	**460, 00 PLN**

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Natalia Łukaszczyk
518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**