PW
BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,00 m^2,

Kołobrzeg

Cena **478 000** zł











Komfortowe 2-pokojowe mieszkanie | Wiśniowy Sad | Kołobrzeg

Na sprzedaż wyjątkowo zadbane, nowoczesne mieszkanie o powierzchni **44 m²**, położone na **3. piętrze w budynku z windą**, na cenionym, zamkniętym osiedlu **Wiśniowy Sad** w Kołobrzegu.
To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem. Lokal jest gotowy do

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

wprowadzenia – nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Układ mieszkania:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- komfortowa sypialnia,
- przedpokój,
- łazienka,
- balkon.

Mieszkanie posiada **ekspozycję wschodnią**, dzięki czemu wnętrza są jasne i przyjemnie doświetlone porannym słońcem, a jednocześnie nie nagrzewają się nadmiernie w upalne dni.

Dodatkowe atuty:

- nowoczesny budynek z windą,
- zamknięte, zadbane osiedle,
- balkon,
- komórka lokatorska w cenie mieszkania,
- pełne wyposażenie w cenie sprzedaży,
- mieszkanie bardzo zadbane, estetyczne i gotowe do zamieszkania,
- prywatny, zamykany garaż z odrębną księgą wieczystą.

To nieruchomość dla osób ceniących komfort, bezpieczeństwo oraz wysoką jakość wykończenia. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, tereny spacerowe oraz pełna infrastruktura niezbędna do codziennego życia.

Opłaty eksploatacyjne:

- **Czynsz administracyjny: 566 zł miesięcznie – zawiera m.in. zaliczki na ogrzewanie oraz ciepłą wodę.**
- **Opłata za garaż: 72 zł miesięcznie.**

Cena nieruchomości:

Mieszkanie wraz z komórką lokatorską: 478 000 PLN.
Garaż (prywatny, zamykany, z odrębną księgą wieczystą): 60 000 PLN.
Łączna cena: 538 000 PLN.
Zakup garażu jest obligatoryjny – mieszkanie sprzedawane jest wyłącznie w pakiecie z garażem.
Prowizja biura nieruchomości wynosi 4% brutto.
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Symbol	**720/BPW/MS**	Cena	**478 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**kołobrzeski**
Gmina	**Kołobrzeg**	Komórka lokatorska	**TAK**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**44, 00 m²**	Miejscowość	**Kołobrzeg**
Kod pocztowy	**78-100**	Ulica	**Koszalińska**
Nr domu	**65A**	Powierzchnia użytkowa	**44, 00 m²**
Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE**	Rok budowy	**2009**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Typ kuchni	**POŁĄCZONA Z SALONEM**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**2**
Liczba sypialni	**1**	Piętro	**3**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Winda w nieruchomości	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Lodówka	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Balkon	**TAK**	Nr Licencji	**29061**
Czynsz administracyjny	**566, 00 PLN**		

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Natalia Łukaszczyk
518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**