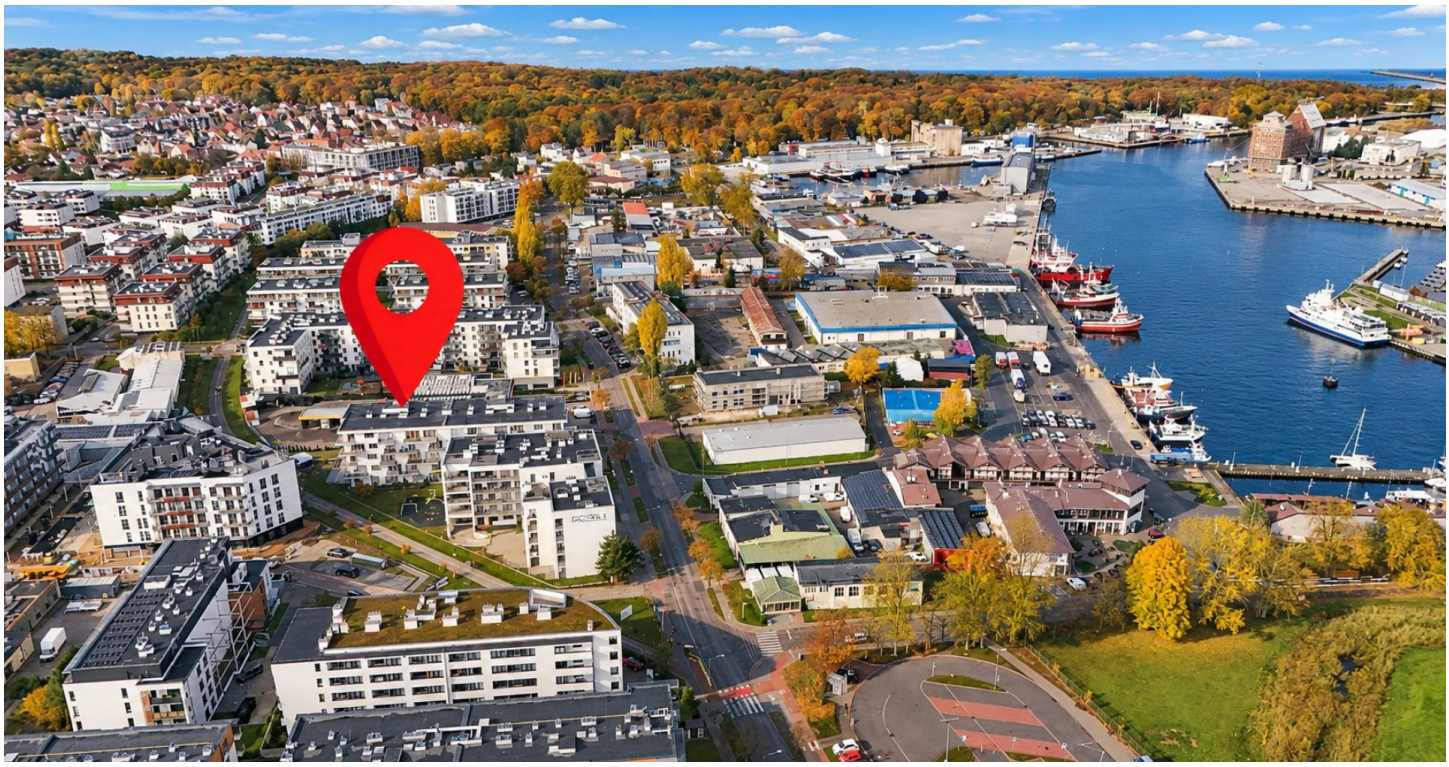
BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35,63 m^2,
Kołobrzeg

Cena **519 000** zł











Na sprzedaż lokal mieszkalny położony przy ul. Bałtyckiej w Kołobrzegu, w bardzo dobrej lokalizacji zarówno do zamieszkania na stałe, jak i pod wynajem.
Mieszkanie znajduje się na 1. piętrze zamkniętego osiedla. Jest w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania lub dalszego wynajmu – bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów na wyposażenie.

UKŁAD I POWIERZCHNIA

Powierzchnia mieszkania wynosi 35,63 m^2.
W skład lokalu wchodzą:

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

- salon z aneksem kuchennym,
- oddzielna sypialnia,
- duża łazienka,
- balkon.

Mieszkanie jest funkcjonalnie rozplanowane, jasne i urządzone. Sprzedawane jest z wyposażeniem, dzięki czemu może być atrakcyjną propozycją również dla inwestora poszukującego nieruchomości gotowej pod wynajem.

LOKALIZACJA

Jednym z największych atutów nieruchomości jest położenie przy ul. Bałtyckiej – w części Kołobrzegu zapewniającej bardzo dobry dostęp zarówno do morza i portu, jak i centrum miasta.
W najbliższym otoczeniu znajdują się m.in. sklepy, Żabka, kawiarnie, basen, SPA oraz punkty usługowe.
Niedaleko znajduje się również port oraz ścieżka rowerowa.
Do plaży jest około 1 km, podobnie jak do kołobrzeskiej Starówki.
To lokalizacja, która sprawdzi się zarówno przy codziennym zamieszkaniu, jak i w przypadku zakupu nieruchomości z myślą o wypoczynku nad morzem lub wynajmie.

INFORMACJE DODATKOWE

Nieruchomość znajduje się na zamkniętym osiedlu.
Przeniesienie własności możliwe jest po 1 stycznia 2027 roku. Istnieje możliwość wcześniejszej rezerwacji nieruchomości i zabezpieczenia zakupu.
Cena: 519 000 zł.
Prowizja biura nieruchomości wynosi 4% brutto od ceny sprzedaży.
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Symbol	**719/BPW/MS**	Cena	**519 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**kołobrzeski**
Gmina	**Kołobrzeg**	Rozkład mieszkania	**JEDNOSTRONNE**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**35, 63 m²**	Miejscowość	**Kołobrzeg**
Kod pocztowy	**78-100**	Ulica	**Bałtycka**
Nr domu	**7b**	Powierzchnia użytkowa	**35, 63 m²**
Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**2021**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Typ kuchni	**POŁĄCZONA Z SALONEM**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**1**	Liczba sypialni	**1**
Piętro	**1**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Winda w nieruchomości	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Lodówka	**TAK**
Zmywarka	**TAK**	Osiedle zamknięte	**TAK**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Balkon	**TAK**	Nr Licencji	**29061**

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Natalia Łukaszczyk
518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**