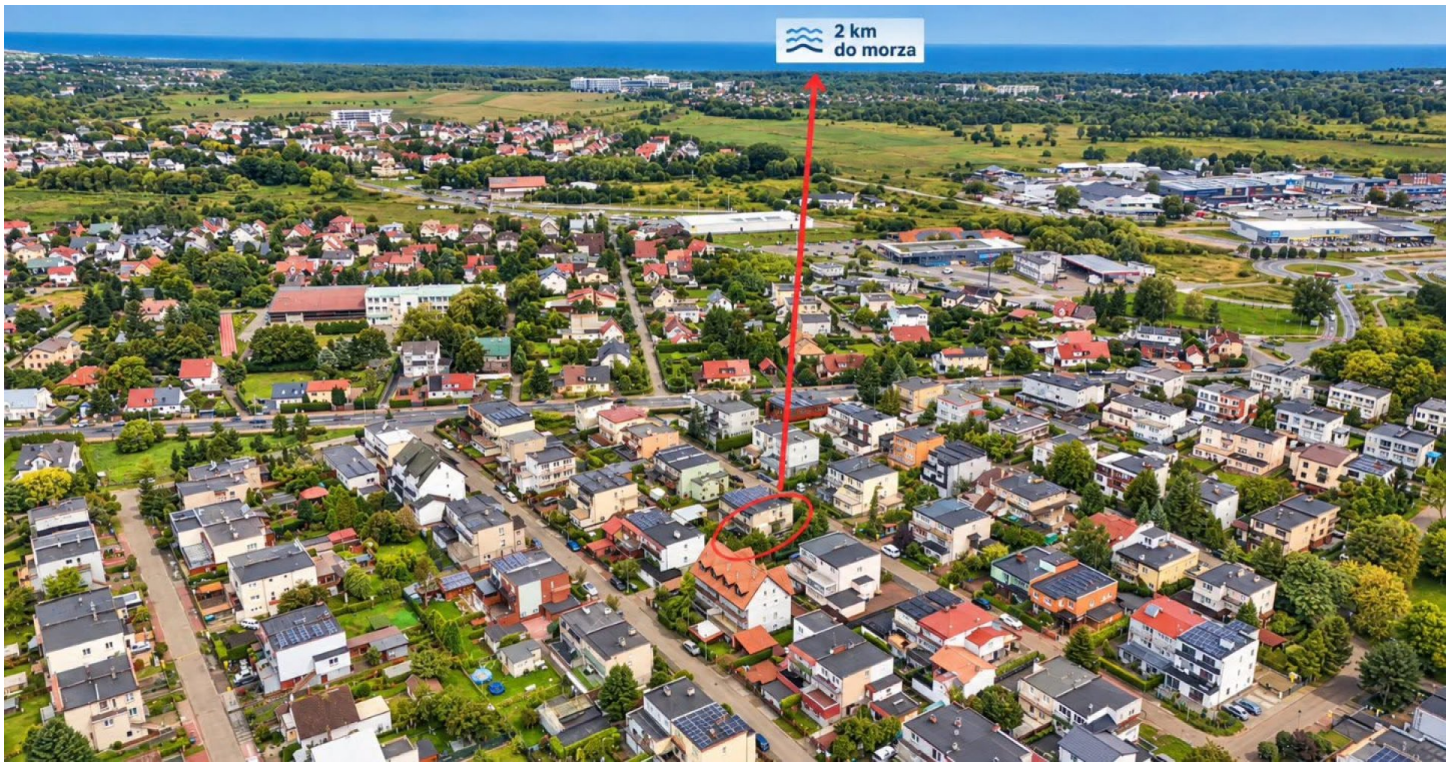
PW
BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 230,00 m^2, pow. działki: 369,00 m^2, Kołobrzeg

Cena **570 000** zł











DOM Z DUŻYM POTENCJAŁEM – KOŁOBRZEG, UL. BZÓW

Na sprzedaż przestronny **dom w zabudowie bliźniaczej**, położony w Kołobrzegu przy ul. Bzów. Nieruchomość stanowi ciekawą propozycję zarówno dla osób poszukujących dużego domu dla siebie, jak i dla inwestora planującego stworzenie **domu pracowniczego, kwater na wynajem lub obiektu przeznaczonego pod wynajem turystyczny**.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

PODSTAWOWE INFORMACJE

- powierzchnia zabudowy: **98 m²**
- powierzchnia użytkowa: **ok. 230 m² (3 kondygnacje)**
- działka: **369 m²**
- zabudowa bliźniacza
- kanalizacja
- wodociąg
- gaz na działce

Dom posiada dużą powierzchnię i daje wiele możliwości aranżacyjnych. Poszczególne kondygnacje można dostosować do własnych potrzeb lub stworzyć większą liczbę pokoi przeznaczonych na wynajem.

STAN NIERUCHOMOŚCI

Budynek jest **do kapitalnego remontu**, co daje nowemu właścicielowi możliwość całkowitego dostosowania wnętrza, instalacji oraz standardu wykończenia do planowanego sposobu użytkowania.
To nieruchomość przede wszystkim dla osób, które szukają **dużej powierzchni i potencjału**, a nie gotowego domu do wprowadzenia.

MOŻLIWOŚCI

Po remoncie nieruchomość może sprawdzić się m.in. jako:

- duży dom dla jednej lub dwóch rodzin,
- **dom pracowniczy / kwatery pracownicze,**
- nieruchomość pod wynajem długoterminowy,
- pokoje lub apartamenty na wynajem dla turystów.

Dużym atutem jest lokalizacja w **Kołobrzegu** oraz powierzchnia budynku wynosząca około **230 m²**, która daje szerokie możliwości wykorzystania nieruchomości.
Prowizja biura nieruchomości: 20 000 zł brutto.
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.
518 475 681

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Symbol	**568/BPW/DS**	Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**
Stan budynku	**DO REMONTU**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**570 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**kołobrzeski**	Gmina	**Kołobrzeg**
Miejscowość	**Kołobrzeg**	Kod pocztowy	**78-100**
Ulica	**Bzów**	Nr domu	**14**
Powierzchnia całkowita	**230, 00 m²**	Powierzchnia działki	**369, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**230, 00 m²**	Standard	**DO REMONTU**
Liczba pokoi	**10**	Ilość pięter	**3**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Garaż	**TAK**
Ogródek	**TAK**	Taras	**TAK**
Nr Licencji	**29061**		

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Natalia Łukaszczyk
518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**