PW
BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 216,00 m^2, pow. działki: 3 015,00 m^2, Gąski

Cena **2 360 000** zł











Na sprzedaż nieruchomość inwestycyjna położona w Gąskach, około 1 km od plaży i Morza Bałtyckiego. Nieruchomość obejmuje dużą, zagospodarowaną działkę o powierzchni 3015 m², na której znajduje się **6 nowych, drewnianych domków turystycznych**, w pełni wyposażonych i przygotowanych do przyjmowania gości. Dodatkowym atutem jest możliwość dalszego rozwoju obiektu – nieruchomość posiada pozwolenia na realizację kolejnych 6 domków.
Docelowo teren może więc funkcjonować jako ośrodek obejmujący łącznie 12 domków.

PW
BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

6 nowych drewnianych domków turystycznych

Obecnie na terenie nieruchomości znajduje się 6 nowych domków wykonanych w technologii drewnianej, przeznaczonych pod wynajem turystyczny.
Domki są nowoczesne, zadbane, w pełni wyposażone i przygotowane do użytkowania. Całość tworzy spójny, estetyczny kompleks wypoczynkowy, który nie wymaga tworzenia infrastruktury turystycznej od podstaw.
To propozycja zarówno dla inwestora chcącego prowadzić działalność w obecnej skali, jak i dla osoby planującej dalszą rozbudowę ośrodka.

Pozwolenia na kolejne 6 domków

Istotnym atutem nieruchomości jest możliwość zwiększenia liczby jednostek noclegowych.
Dla nieruchomości uzyskano pozwolenia umożliwiające realizację kolejnych 6 domków. Przy pełnej realizacji inwestycji na terenie może funkcjonować łącznie 12 domków turystycznych.
Daje to możliwość dalszego zwiększania potencjału obiektu bez konieczności poszukiwania kolejnego gruntu.

Zagospodarowana działka 3015 m²

Teren ośrodka jest ogrodzony, monitorowany i bardzo dobrze zagospodarowany z myślą o wypoczynku gości, w szczególności rodzin z dziećmi.
Na posesji znajdują się:

- parking dla gości,
- boisko,
- plac zabaw,
- wiata,
- miejsce do grillowania i wspólnego wypoczynku,
- zagospodarowana zieleń i liczne nasadzenia,
- przestrzeń rekreacyjna pomiędzy domkami.

Nieruchomość posiada dostęp do wodociągu. Odprowadzanie ścieków odbywa się do szamba.
Duża powierzchnia działki zapewnia odpowiednią przestrzeń pomiędzy poszczególnymi częściami ośrodka oraz daje potencjał jego dalszego zagospodarowania.

Możliwość połączenia własnego domu z biznesem turystycznym

Nieruchomość może być interesującą propozycją również dla osoby, która chciałaby zamieszkać nad morzem i jednocześnie prowadzić własny biznes.
Jednym z możliwych kierunków wykorzystania działki może być budowa własnego domu i dalsze wynajmowanie znajdujących się na posesji domków turystycznych.
Takie rozwiązanie pozwala połączyć miejsce do życia z działalnością generującą przychód z najmu krótkoterminowego. Możliwość realizacji dodatkowego budynku mieszkalnego oraz jego parametry należy zweryfikować na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych i budowlanych.

Gąski – około 1 km od plaży

Ośrodek znajduje się w spokojnej, rodzinnej części Gąsek, około 1 km od plaży.
Lokalizacja pozwala korzystać z turystycznego potencjału polskiego wybrzeża, a jednocześnie zapewnia

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

spokojniejsze otoczenie niż nieruchomości położone bezpośrednio przy najbardziej uczęszczanych ulicach nadmorskich miejscowości.
Nieruchomość posiada bardzo dobre połączenie z Koszalinem, Kołobrzegiem oraz drogą ekspresową S6. Zapewnia to wygodny dojazd zarówno dla właściciela, jak i przyszłych gości przyjeżdżających z różnych części Polski oraz z Niemiec, w tym z kierunku Berlina.
Nieruchomość stanowi interesującą propozycję dla inwestora poszukującego gotowej bazy pod działalność turystyczną nad Bałtykiem, z możliwością dalszego rozwoju i zwiększenia liczby miejsc noclegowych.
Prowizja biura wynosi 30 000 pln brutto.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji, dokumentacji dotyczącej nieruchomości oraz umówienia prezentacji.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Symbol	**565/BPW/DS**	Rodzaj domu	**KOMPLEKS DOMÓW**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Cena	**2 360 000, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**koszaliński**
Gmina	**Mielno**	Miejscowość	**Gąski**
Kod pocztowy	**76-034**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia całkowita	**216, 00 m²**	Powierzchnia działki	**3 015, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**200, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Przeznaczenie	**REKREACYJNE**	Rodzaj budynku	**HOTEL**
Standard	**IDEALNY**	Typ kuchni	**POŁĄCZONA Z SALONEM**
Liczba łazienek	**6**	Liczba pokoi	**18**
Liczba sypialni	**12**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY**	Ogrzewanie	**INNE**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Lodówka	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Parking strzeżony	**TAK**	Taras	**TAK**
Nr Licencji	**29061**		

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Natalia Łukaszczyk
518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**