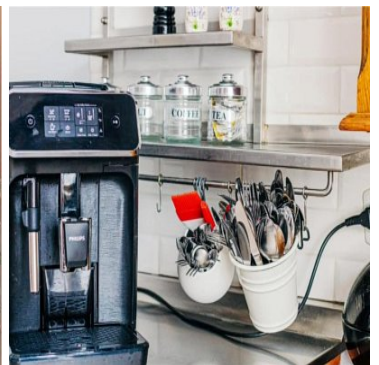
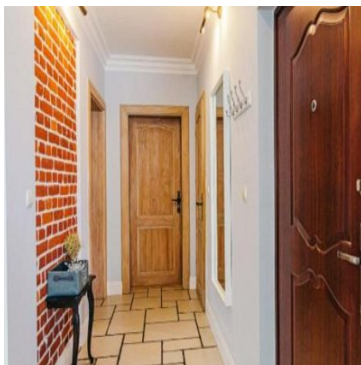
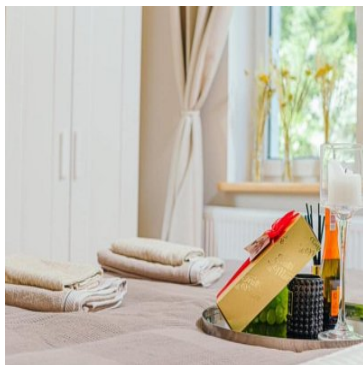
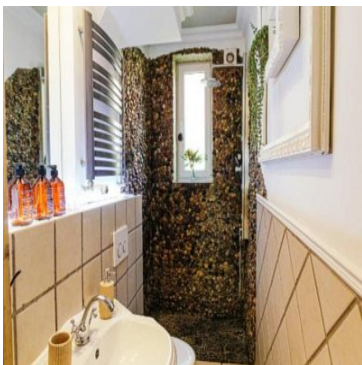


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 115,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **820 000** zł



Mieszkanie, w którym czuć duszę. 150 metrów od parku i drogi na plażę.

Wyobraź sobie wieczór przy kominku we wnętrzu z odkrytą, oryginalną cegłą i spacer nad morze w kilka minut. To wszystko oferuje ta wyjątkowa nieruchomość w zachodniej części Kołobrzegu, przy ul. Wiosennej.

Wnętrze z charakterem

Mieszkanie znajduje się w budynku z 1926 roku i zachowało swój klimat: odkryte, oryginalne cegły, podłogi z grubych desek jesionowych, drewniane drzwi i poręcze, kominek z rozprowadzeniem ciepła do pokoi.

Układ i metraż: powierzchnia ujawniona w księdze wieczystej: 91,94 m², łączna powierzchnia użytkowa: ok. 115 m² (wraz z zaadaptowanymi piwnicami), przestronny salon i dwa niezależne pokoje, dwie łazienki, garderoba, kuchnia z oknem.

Piwnice, które zyskały nowe życie

Dwa pomieszczenia piwniczne zaadaptowano na komfortową łazienkę z ogrzewaniem podłogowym (terakota, wodoodporne ściany z imitacji cegły) oraz praktyczną garderobę. Dzięki temu mieszkanie oferuje przestrzeń porównywalną z dużo większymi lokalami.

Przestrzeń na podwórku: do mieszkania przypisana jest część podwórka o powierzchni ok. 100 m² do wyłącznego korzystania, do zagospodarowania np. jako miejsce do odpoczynku, drewniana wiata na drewno kominkowe, narzędzia i sprzęt, wjazd i parking dla samochodów.

Solidna baza techniczna

W latach 2006–2008 przeprowadzono generalny remont. Budynek ma wykonany drenaż, osuszone i pogłębione piwnice.

Lokalizacja

Zachodnia część Kołobrzegu to spokojna, zielona okolica z parkiem tuż obok i bliskością morza. To dobry wybór zarówno na dom na stałe, jak i na nieruchomość wypoczynkową lub inwestycyjną. W budynku mieszkają jeszcze dwaj inni lokatorzy na wyższych piętrach.

Jeśli szukasz miejsca z historią, kominkiem i naturalnymi materiałami, a jednocześnie chcesz mieć morze na wyciągnięcie ręki, to mieszkanie może być właśnie dla Ciebie.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Prowizja dla biura nieruchomości: 4%.

Symbol	716/BPW/MS	Cena	820 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	115, 00 m ²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Ulica	Wiosenna
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1926
Ilość poziomów	2	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	TAK		



Monika Herman
Starszy Ekspert Finansowy

+48505043508
monikaherman@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**