

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 250,00 m²,

Gryfice

Cena **650 000** zł



NA SPRZEDAŻ | DOM PO KAPITAŁNYM REMONCIE | SPOKOJNA OKOLICA POD MIASTEM

Na sprzedaż środkowy segment domu w zabudowie szeregowej, położony w spokojnej okolicy, tuż pod Gryficami. Nieruchomość przeszła kapitalny remont. Wykonano m.in. nowy dach, instalację elektryczną, wymieniono okna, wykonano nowe tarasy, zadaszenia, ocieplono budynek.

Na parterze zamontowano ogrzewanie elektryczne, natomiast na piętrze wykonano rozproszanie instalacji pod grzejniki. Zakup i montaż źródła ogrzewania pozostają we własnym zakresie nabywcy.

Na parterze znajduje się przedpokój, kuchnia, łazienka oraz duży, przestronny salon.

Piętro to zdecydowanie jeden z największych atutów tej nieruchomości – piękna, otwarta przestrzeń z dwiema antresolami, dająca wiele możliwości aranżacji. Można stworzyć tutaj sypialnię, strefę wypoczynkową, gabinet lub

dodatkową przestrzeń dla dzieci.

Do dyspozycji pozostaje również piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze, również po kapitalnym remoncie. Nieruchomość oferuje także sporo przestrzeni na zewnątrz. Pod budynkiem i bezpośrednio przy nim znajduje się około 180 m² działki. Dodatkowo do nieruchomości przynależy udział w sąsiedniej działce, w ramach którego do dyspozycji pozostaje osobny ogródek o powierzchni około 200 m².

To ciekawa alternatywa dla mieszkania – w podobnym budżecie otrzymujemy znacznie więcej przestrzeni, własny taras, ogród, pomieszczenie gospodarcze i piwnicę, a jednocześnie pozostajemy bardzo blisko miasta.

Do wykonania pozostaje źródło ogrzewania, dzięki czemu nowy właściciel może wybrać rozwiązanie najlepiej odpowiadające własnym potrzebom.

Spokojna lokalizacja, dużo przestrzeni i nieruchomość po gruntownym remoncie – propozycja zarówno do zamieszkania na stałe, jak i dla osób szukających własnego miejsca z dala od miejskiego zgiełku.

Prowizja biura: 4% ceny sprzedaży.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	564/BPW/DS	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Gryfice
Miejscowość	Gryfice	Kod pocztowy	72-300
Powierzchnia całkowita	100, 00 m ²	Powierzchnia działki	250, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m ²	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Ilość pięter	2
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Nr Licencji	29061		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**