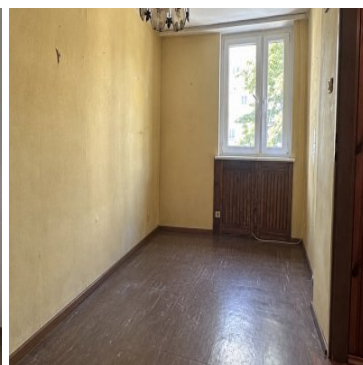
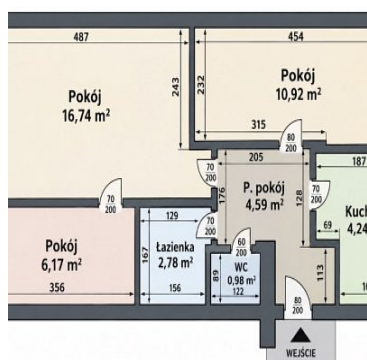


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,42 m<sup>2</sup>,

Kołobrzeg

Cena **399 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę 3-pokojowego mieszkania, przy al. I Armii Wojska Polskiego w Kołobrzegu. Doskonała lokalizacja-blisko morza, centrum i rzeki.

Mieszkanie o powierzchni 46,42 metrów kwadratowych, położone jest na wysokim parterze w bloku z 1962 roku. Składa się z przestronnego salonu, dwóch sypialni, kuchni, łazienki, osobnego wc, korytarza. Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o wielkości 2 mkw.

Mieszkanie jest dostępne od zaraz.

Czynsz wynosi około 600,00 zł.

Ogrzewanie i woda ciepła dostarczane są z sieci miejskiej.  
Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny parking dla mieszkańców.

Odległość od mieszkania do kołobrzeskiej starówki to zaledwie 500 metrów a do morza 1 km.  
W sąsiedztwie znajdują się sklepy, przychodnie lekarskie, kawiarnie itp.  
Jest to nieruchomość zarówno idealna do zamieszkania na stałe, ale także doskonale sprawdzi się w przypadku najmu (zarówno krótko jak i długoterminowego).  
Jeśli zainteresowała Cię ta oferta zapraszam do umówienia się na prezentację nieruchomości.  
Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% od kwoty sprzedaży.

---

Kupujemy nieruchomości za GOTÓWKĘ!

- obciążenia komornicze
- postępowania spadkowe
- windykacja
- zapewniamy pomoc prawną

Rozwiążemy Twój problem!

Zadzwoń do agenta i umów spotkanie!

|                         |                    |                        |                          |
|-------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Symbol                  | 713/BPW/MS         | Cena                   | 399 000, 00 PLN          |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | kołobrzeski              |
| Gmina                   | Kołobrzeg          | Rozkład mieszkania     | DWUSTRONNE, ŚRODKOWE     |
| Stan budynku            | BARDZO DOBRY       | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE               |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           | Status                 | oferta aktualna          |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY             | Kraj                   | POLSKA                   |
| Powierzchnia całkowita  | 46, 42 m²          | Miejscowość            | Kołobrzeg                |
| Kod pocztowy            | 78-100             | Ulica                  | I Armii Wojska Polskiego |
| Nr domu                 | 20                 | Powierzchnia użytkowa  | 46, 42 m²                |
| Rodzaj mieszkania       | WYSOKI PARTER      | Rodzaj budynku         | BLOK                     |
| Rok budowy              | 1962               | Standard               | DO REMONTU               |
| Typ kuchni              | Z OKNEM, ODDZIELNA | Liczba łazienek        | 1                        |
| Liczba WC               | 1                  | Liczba pokoi           | 3                        |
| Liczba sypialni         | 2                  | Piętro                 | parter                   |
| Ilość pięter            | 4                  | Ilość poziomów         | 1                        |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA       | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ   |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            | Powierzchnie piwnic    | 2 m²                     |
| Forma własności         | PEŁNA WŁASNOŚĆ     | Linia telefoniczna     | NIE                      |
| Winda w nieruchomości   | NIE                | Energia elektryczna    | TAK                      |
| Podłączony wodociąg     | TAK                | Podłączona kanalizacja | TAK                      |
| Rodzaj kanalizacji      | MIEJSKA            | Źródło wody            | WODA MIEJSKA             |
| Wentylacja              | TAK                | Telewizor              | NIE                      |
| Telewizja kablowa       | TAK                | Piecyk gazowy          | NIE                      |
| Alarm                   | NIE                | Wideofon               | NIE                      |
| Ochrona                 | NIE                | Monitoring             | NIE                      |
| Drzwi antywłamaniowe    | NIE                | Rolety antywłamaniowe  | NIE                      |
| Osiedle zamknięte       | NIE                | Domofon                | TAK                      |
| Recepcja                | NIE                | Okna antywłamaniowe    | NIE                      |
| Czy jest KW             | TAK                | Licznik prądu          | TAK                      |

|                            |            |                        |                    |
|----------------------------|------------|------------------------|--------------------|
| Wodomierz                  | <b>TAK</b> | Opomiarowanie ciepła   | <b>TAK</b>         |
| Certyfikat energetyczny    | <b>TAK</b> | Ogródek                | <b>NIE</b>         |
| Basen                      | <b>NIE</b> | Sauna                  | <b>NIE</b>         |
| Garderoba                  | <b>NIE</b> | Witryna                | <b>NIE</b>         |
| Udogodnienia dla inwalidów | <b>NIE</b> | Kominek                | <b>NIE</b>         |
| Balkon                     | <b>NIE</b> | Loggia                 | <b>NIE</b>         |
| Strych                     | <b>NIE</b> | Rolety                 | <b>NIE</b>         |
| Żaluzje                    | <b>NIE</b> | Kraty w oknach         | <b>NIE</b>         |
| Osobne WC                  | <b>TAK</b> | Czynsz administracyjny | <b>600, 00 PLN</b> |
| Ilość piwnic               | <b>1</b>   | Rowerownia             | <b>2</b>           |
| Wózkownia                  | <b>2</b>   |                        |                    |



Monika Wroniak

690131995

monikawroniak@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**