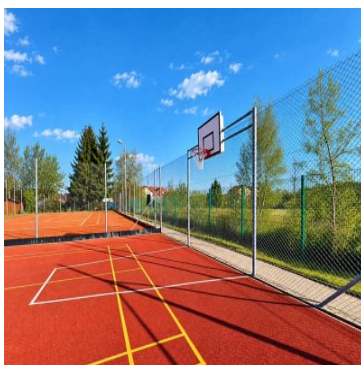


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m²,

Grzybowo, Osiedle Bałtyk

Cena **665 000** zł



PRZYTULNE MIESZKANIE 48 M² | OSIEDLE BAŁTYK | 800 M OD MORZA | BALKON

Na sprzedaż **przytulne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 48 m²**, położone na atrakcyjnym **Osiedlu Bałtyk**, zaledwie około **800 metrów od morza**.

To świetna propozycja zarówno jako **miejsce do zamieszkania**, wakacyjny apartament nad morzem, jak i

nieruchomość przeznaczona pod wynajem.

MIESZKANIE

Na powierzchnię 48 m² składają się:

- przestronny **salon z aneksem kuchennym**,
- oddzielna **sypialnia**,
- **łazienka**,
- **przedpokój**.

Dodatkowym atutem jest **balkon**, który zapewnia przyjemną przestrzeń do odpoczynku od słonecznej, południowej strony.

Mieszkanie ma funkcjonalny układ i jest przytulnie urządzone – idealne zarówno do całorocznego użytkowania, jak i pobytów wakacyjnych.

OSIEDLE BAŁTYK

Nieruchomość znajduje się na **ładnym, zamkniętym i strzeżonym osiedlu**, zapewniającym mieszkańcom komfort, bezpieczeństwo oraz dodatkową przestrzeń rekreacyjną.

Na terenie osiedla znajdują się m.in.:

- **kort tenisowy**,
- **boisko**,
- **zadbane części wspólne**.

Ogromnym atutem jest lokalizacja – **do morza i plaży jest zaledwie około 800 metrów**.

To miejsce dla osób, które chcą korzystać z uroków nadmorskiej miejscowości, a jednocześnie cenią sobie spokojne, estetyczne i zamknięte osiedle.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Chętnie pokażę nieruchomość oraz odpowiem na wszystkie pytania.

Wynagrodzenie biura nieruchomości: 4% brutto ceny sprzedaży.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Symbol	711/BPW/MS	Cena	665 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Kołobrzeg	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	48, 00 m²
Miejscowość	Grzybowo	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Osiedle Bałtyk	Ulica	Spacerowa
Nr domu	21	Powierzchnia użytkowa	48, 00 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Parking strzeżony	TAK	Balkon	TAK
Nr Licencji	29061	Czynsz administracyjny	880, 00 PLN



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**