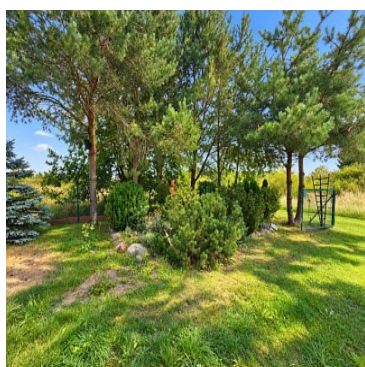
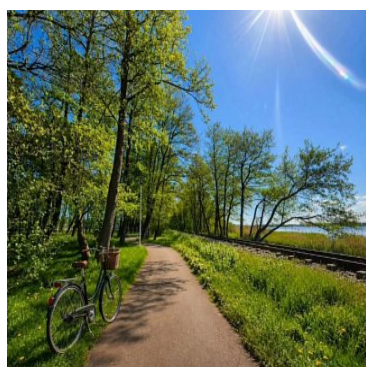


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 737,00 m²,

Niechorze

Cena **270 000** zł



DZIAŁKA 737 M² | NIECHORZE | 1,5 KM OD MORZA | PRZYZEPA HOLENDERSKA | GOTOWA DO KORZYSTANIA

Na sprzedaż **działka rolna o powierzchni 737 m²**, położona w **Niechorzu przy ul. Łabędziej**, zaledwie około **1,5 km od morza i plaży**.

To świetna propozycja dla osób szukających własnego miejsca nad Bałtykiem – na wakacyjne i weekendowe wyjazdy, wypoczynek z rodziną lub jako zaplecze np. dla pracowników sezonowych.

DZIAŁKA

Nieruchomość stanowi **pełną własność i posiada księgę wieczystą**.

Działka jest **rolna i objęta zakazem zabudowy kubaturowej** – nie ma możliwości realizacji tradycyjnego budynku mieszkalnego.

Teren jest jednak już zagospodarowany i przygotowany do korzystania.

Na działce znajdują się:

- **przyczepa holenderska z wiatą,**
- **druga przyczepa,**
- **WC,**
- **studnia,**
- **szambo,**
- **panele fotowoltaiczne.**

Całość jest **ogrodzona, zadbana i urządzona**, z nasadzeniami oraz drzewkami, dzięki czemu można korzystać z nieruchomości praktycznie od razu.

LOKALIZACJA

Działka znajduje się w **Niechorzu, przy ul. Łabędziej**, w spokojniejszej części miejscowości, około **1,5 km od morza**.

To dobra alternatywa dla zatłoczonego centrum – blisko nadmorskich atrakcji, a jednocześnie w spokojnym otoczeniu.

Nieruchomość może sprawdzić się jako:

- prywatne miejsce na wakacje nad morzem,
- baza na weekendowe wyjazdy,
- miejsce wypoczynku dla rodziny,
- zaplecze dla pracowników sezonowych.

Wynagrodzenie biura pośrednictwa: 10 000 zł.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji oraz na prezentację nieruchomości.

Symbol	471/BPW/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	270 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Rewal
Miejscowość	Niechorze	Kod pocztowy	72-350
Powierzchnia działki	737, 00 m²	Rodzaj działki	ROLNA
Nr Licencji	29061		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**