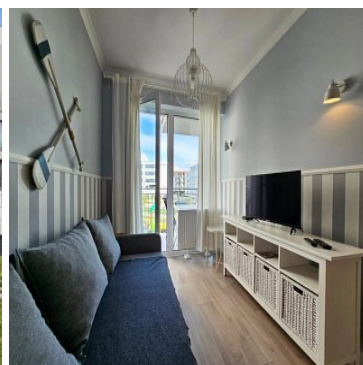
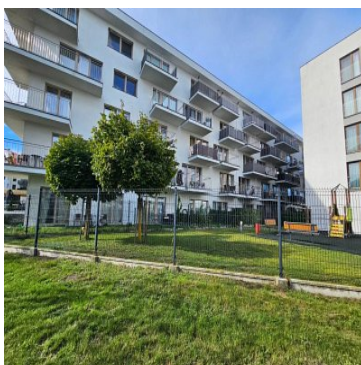
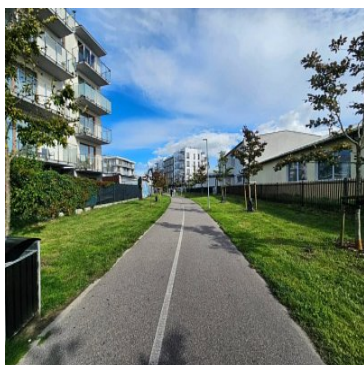
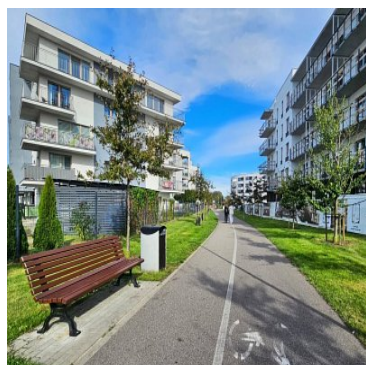


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,63 m²,

Kołobrzeg

Cena **519 000** zł



Na sprzedaż lokal mieszkalny położony przy ul. Bałtyckiej w Kołobrzegu, w bardzo dobrej lokalizacji zarówno do zamieszkania na stałe, jak i pod wynajem.

Mieszkanie znajduje się na 1. piętrze zamkniętego osiedla. Jest w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania lub dalszego wynajmu – bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów na wyposażenie.

UKŁAD I POWIERZCHNIA

Powierzchnia mieszkania wynosi 35,63 m².

W skład lokalu wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym,
- oddzielna sypialnia,
- duża łazienka,
- balkon.

Mieszkanie jest funkcjonalnie rozplanowane, jasne i urządzone. Sprzedawane jest z wyposażeniem, dzięki czemu może być atrakcyjną propozycją również dla inwestora poszukującego nieruchomości gotowej pod wynajem.

LOKALIZACJA

Jednym z największych atutów nieruchomości jest położenie przy ul. Bałtyckiej – w części Kołobrzegu zapewniającej bardzo dobry dostęp zarówno do morza i portu, jak i centrum miasta.

W najbliższym otoczeniu znajdują się m.in. sklepy, Żabka, kawiarnie, basen, SPA oraz punkty usługowe.

Niedaleko znajduje się również port oraz ścieżka rowerowa.

Do plaży jest około 1 km, podobnie jak do kołobrzeskiej Starówki.

To lokalizacja, która sprawdzi się zarówno przy codziennym zamieszkanu, jak i w przypadku zakupu nieruchomości z myślą o wypoczynku nad morzem lub wynajmie.

INFORMACJE DODATKOWE

Nieruchomość znajduje się na zamkniętym osiedlu.

Przeniesienie własności możliwe jest po 1 stycznia 2027 roku. Istnieje możliwość wcześniejszej rezerwacji nieruchomości i zabezpieczenia zakupu.

Cena: 519 000 zł.

Prowizja biura nieruchomości wynosi 4% brutto od ceny sprzedaży.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

Symbol	709/BPW/MS	Cena	519 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	35, 63 m ²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Bałtycka	Nr domu	7b
Powierzchnia użytkowa	35, 63 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Balkon	TAK
Nr Licencji	29061	Czynsz administracyjny	380, 00 PLN



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**