

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 107,00 m², pow. działki: 3 022,00 m²,

Ołuzna

Cena **499 000** zł



Na sprzedaż siedlisko w Ołuznej - zaledwie 14 km od Kołobrzegu

Na sprzedaż nieruchomość położona w spokojnej miejscowości Ołuzna, z bardzo dobrym dojazdem do Kołobrzegu. To propozycja dla osób, które szukają dużej działki, przestrzeni i zabudowań gospodarczych, a jednocześnie chcą pozostać blisko miasta.

Zaledwie około 3 km dzieli nieruchomość od Charzyna, gdzie znajdują się m.in. sklepy Biedronka i Dino, szkoła oraz pozostała podstawowa infrastruktura.

NIERUCHOMOŚĆ

Siedlisko położone jest na dużej działce o powierzchni **3022 m²**, w samym centrum miejscowości. Naprzeciwko nieruchomości znajduje się również przystanek autobusowy.

Na działce znajduje się **dom w zabudowie bliźniaczej**, który został wyremontowany od zewnątrz. Wykonano m.in.:

- nowy dach,
- docieplenie budynku,
- wymianę okien.

Wnętrze domu wymaga **kapitalnego remontu**, co daje nowemu właścicielowi możliwość urządzenia całej przestrzeni od podstaw, według własnego pomysłu i potrzeb.

DODATKOWE ZABUDOWANIA

Dużym atutem nieruchomości są znajdujące się na działce dodatkowe budynki:

- stodoła,
- budynek gospodarczy z kilkoma pomieszczeniami,
- garaż.

Dzięki temu nieruchomość daje wiele możliwości wykorzystania – zarówno jako miejsce do zamieszkania, klasyczne siedlisko, jak również dla osób potrzebujących przestrzeni gospodarczej, warsztatowej czy magazynowej.

Do domu doprowadzony jest **wodociąg oraz kanalizacja**.

Ołuzna to spokojna, zielona okolica, a jednocześnie lokalizacja zapewniająca szybki dojazd do Kołobrzegu oraz pobliskiego Charzyna.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest **wykonany audyt energetyczny oraz gotowy projekt remontu wnętrza**, co może znacznie ułatwić przyszłemu właścicielowi zaplanowanie modernizacji domu i dalszych prac.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Prowizja biura nieruchomości wynosi 15 000 zł brutto.

Symbol	563/BPW/DS	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Gościno
Miejscowość	Ołużna	Kod pocztowy	78-120
Powierzchnia całkowita	107, 00 m ²	Powierzchnia działki	3 022, 00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	107, 00 m ²
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Nr Licencji	29061
Osobne WC	TAK		



Natalia Łukaszyk

518 475 681
natalialukaszyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**