PW
BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 107,00 m^2, pow. działki: 3 022,00 m^2,
Ołużna

Cena **465 000** zł











Na sprzedaż siedlisko w Ołużnej – zaledwie 14 km od Kołobrzegu
Na sprzedaż nieruchomość położona w spokojnej miejscowości Ołużna, z bardzo dobrym dojazdem do Kołobrzegu. To propozycja dla osób, które szukają dużej działki, przestrzeni i zabudowań gospodarczych, a jednocześnie chcą pozostać blisko miasta.
Zaledwie około 3 km dzieli nieruchomość od Charzyna, gdzie znajdują się m.in. sklepy Biedronka i Dino, szkoła oraz pozostała podstawowa infrastruktura.
NIERUCHOMOŚĆ
Siedlisko położone jest na dużej działce o powierzchni **3022 m²**, w samym centrum miejscowości. Naprzeciwko nieruchomości znajduje się również przystanek autobusowy.

PW
BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Na działce znajduje się **dom w zabudowie bliźniaczej**, który został wyremontowany od zewnątrz. Wykonano m.in.:

- nowy dach,
- docieplenie budynku,
- wymianę okien.

Wnętrze domu wymaga **kapitalnego remontu**, co daje nowemu właścicielowi możliwość urządzenia całej przestrzeni od podstaw, według własnego pomysłu i potrzeb.

DODATKOWE ZABUDOWANIA

Dużym atutem nieruchomości są znajdujące się na działce dodatkowe budynki:

- stodoła,
- budynek gospodarczy z kilkoma pomieszczeniami,
- garaż.

Dzięki temu nieruchomość daje wiele możliwości wykorzystania – zarówno jako miejsce do zamieszkania, klasyczne siedlisko, jak również dla osób potrzebujących przestrzeni gospodarczej, warsztatowej czy magazynowej.

Do domu doprowadzony jest **wodociąg oraz kanalizacja**.

Ołużna to spokojna, zielona okolica, a jednocześnie lokalizacja zapewniająca szybki dojazd do Kołobrzegu oraz pobliskiego Charzyna.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest **wykonany audyt energetyczny oraz gotowy projekt remontu wnętrza**, co może znacznie ułatwić przyszłemu właścicielowi zaplanowanie modernizacji domu i dalszych prac.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Prowizja biura nieruchomości wynosi 15 000 zł brutto.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Symbol	**563/BPW/DS**	Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**
Stan budynku	**DO REMONTU**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**465 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**499 000, 00 PLN**~~	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**kołobrzeski**
Gmina	**Gościno**	Miejscowość	**Ołużna**
Kod pocztowy	**78-120**	Powierzchnia całkowita	**107, 00 m²**
Powierzchnia działki	**3 022, 00 m²**	Kształt działki	**NIEREGULARNY**
Powierzchnia użytkowa	**107, 00 m²**	Rok budowy	**1930**
Standard	**DO REMONTU**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**3**	Liczba sypialni	**3**
Ilość pięter	**1**	Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Ogródek	**TAK**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**
Nr Licencji	**29061**	Osobne WC	**TAK**

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Natalia Łukaszczyk
518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**