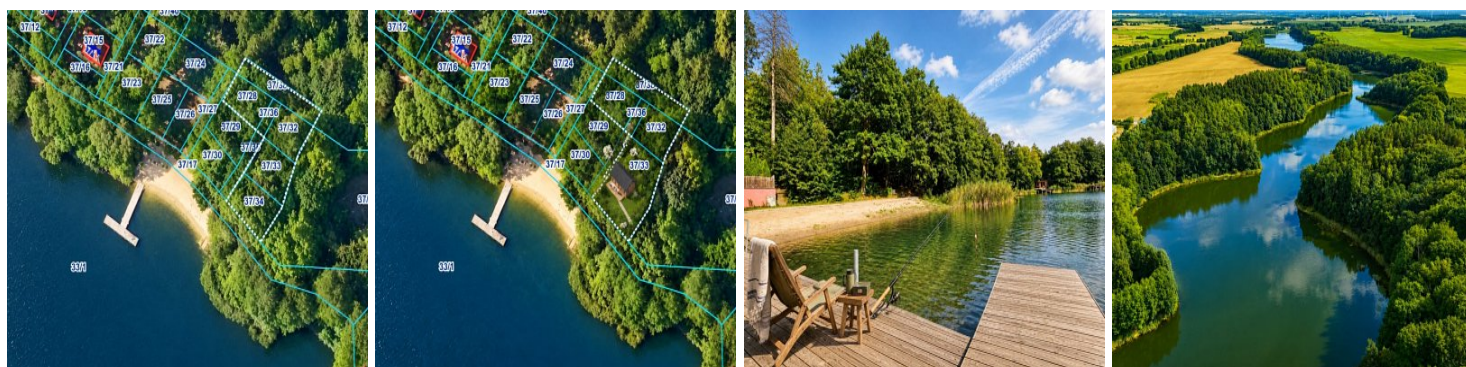


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 718,00 m²,

Świdwin

Cena **299 000** zł



DZIAŁKA TUŻ PRZY JEZIORZE BUKOWIEC | ŚWIDWIN | UL. WCZASOWA | MPZP | WIDOK NA JEZIORO

Na sprzedaż wyjątkowo położona nieruchomość przy **Jeziorze Bukowiec w Świdwinie**, przy ul. Wczasowej. Nieruchomość składa się z **6 działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 718 m²** i sprzedawana jest wyłącznie w całości.

To propozycja dla osób szukających nietuzinkowego miejsca na własną przestrzeń rekreacyjną – blisko natury i jeziora, a jednocześnie w granicach miasta.

NAJWIĘKSZYM ATUTEM JEST LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się **tuż przy Jeziorze Bukowiec**, a naprzeciwko znajduje się gminna plaża i pomost. W jeziorze można łowić ryby, a okolica sprzyja wypoczynkowi przez cały rok. Przy jeziorze znajduje się również

sauna gminna, a zimą miejsce wykorzystywane jest m.in. przez miłośników morsowania.

Działka usytuowana jest **na zboczu**, dzięki czemu teren ma wyjątkowy charakter i zapewnia piękny widok w kierunku jeziora.

W sąsiedztwie znajdują się domy oraz domki letniskowe oraz ośrodek wypoczynkowy.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nieruchomość objęta jest MPZP i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ML – **teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej**.

Najważniejsze parametry wynikające z planu:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy – **30%**,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **50%**,
- nadziemna intensywność zabudowy – od **0,01 do 0,3**,
- maksymalna wysokość zabudowy – **7,5 m**,
- dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia od **20° do 45°**,
- dopuszczalny dach płaski na części lub całości budynku o wysokości nie większej niż 5 m,
- zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej, szeregowej i grupowej,
- zakaz lokalizacji budynków pomocniczych i wiat,
- dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Przy działce znajduje się **skrzynka z prądem**.

LOKALIZACJA

Świdwin, ul. Wczasowa – bezpośrednio sąsiedztwo Jeziora Bukowiec.

To miejsce łączy dwa atuty, które rzadko występują razem: **położenie nad jeziorem i jednocześnie lokalizację na terenie miasta**.

Do morza można dojechać samochodem w około **40 minut**.

Działka może być świetnym miejscem na własny domek rekreacyjny, bazę wypoczynkową dla rodziny czy po prostu wyjątkową przestrzeń nad wodą.

Nieruchomości w takim położeniu pojawiają się na sprzedaż niezwykle rzadko – tutaj największą wartością jest właśnie lokalizacja, ukształtowanie terenu oraz widok na jezioro.

Cena za całość: 299 000 zł

Sprzedaż obejmuje wszystkie 6 działek o łącznej powierzchni 718 m².

Prowizja biura nieruchomości: 15 000 zł brutto.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Symbol	470/BPW/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	świdwiński	Gmina	Świdwin
Miejscowość	Świdwin	Kod pocztowy	78-300
Ulica	Wczasowa	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia działki	718, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Nr Licencji	29061



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**