

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 230,00 m², pow. działki: 369,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **570 000** zł



DOM Z DUŻYM POTENCJAŁEM - KOŁOBRZEG, UL. BZÓW

Na sprzedaż przestronny **dom w zabudowie bliźniaczej**, położony w Kołobrzegu przy ul. Bzów. Nieruchomość stanowi ciekawą propozycję zarówno dla osób poszukujących dużego domu dla siebie, jak i dla inwestora planującego stworzenie **domu pracowniczego, kwater na wynajem lub obiektu przeznaczonego pod wynajem turystyczny**.

PODSTAWOWE INFORMACJE

- powierzchnia zabudowy: **98 m²**
- powierzchnia użytkowa: **ok. 230 m² (piwnica + 2 piętra)**
- działka: **369 m²**
- zabudowa bliźniacza
- kanalizacja
- wodociąg
- gaz na działce

Dom posiada dużą powierzchnię i daje wiele możliwości aranżacyjnych. Poszczególne kondygnacje można dostosować do własnych potrzeb lub stworzyć większą liczbę pokoi przeznaczonych na wynajem.

STAN NIERUCHOMOŚCI

Budynek jest **do kapitalnego remontu**, co daje nowemu właścicielowi możliwość całkowitego dostosowania wnętrza, instalacji oraz standardu wykończenia do planowanego sposobu użytkowania.

To nieruchomość przede wszystkim dla osób, które szukają **dużej powierzchni i potencjału**, a nie gotowego domu do wprowadzenia.

MOŻLIWOŚCI

Po remoncie nieruchomość może sprawdzić się m.in. jako:

- duży dom dla jednej lub dwóch rodzin,
- **dom pracowniczy / kwatery pracownicze**,
- nieruchomość pod wynajem długoterminowy,
- pokoje lub apartamenty na wynajem dla turystów.

Dużym atutem jest lokalizacja w **Kołobrzegu** oraz powierzchnia budynku wynosząca około **230 m²**, która daje szerokie możliwości wykorzystania nieruchomości.

Prowizja biura nieruchomości: 20 000 zł brutto.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Symbol	562/BPW/DS	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	570 000, 00 PLN
Stara cena	615 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Ulica	Bzów
Nr domu	14	Powierzchnia całkowita	230, 00 m²
Powierzchnia działki	369, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	230, 00 m²
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO REMONTU	Ilość pięter	3
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	29061



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**