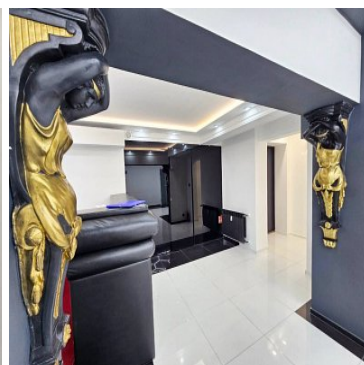
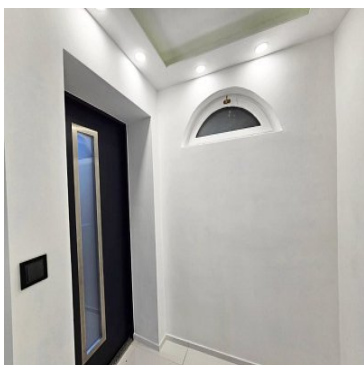
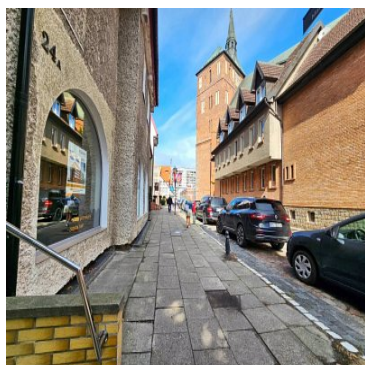
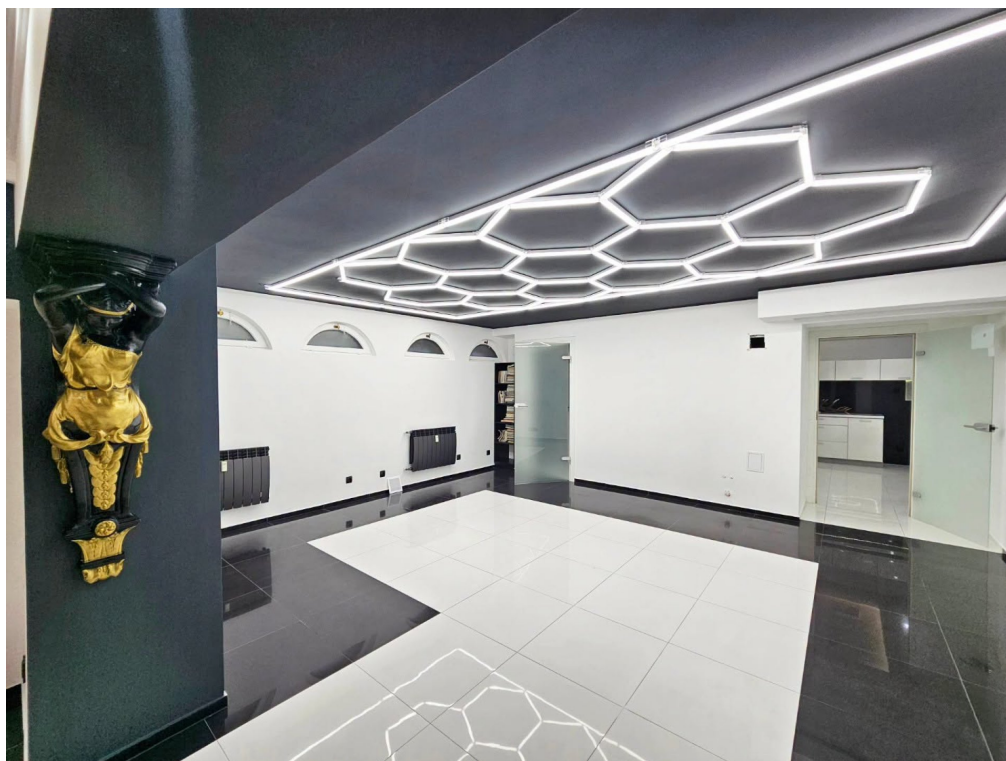


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 66,98 m²,
Kołobrzeg
Cena **535 000** zł



**Lokal użytkowy w samym centrum Kołobrzegu -
po kapitalnym remoncie, gotowy do prowadzenia**

działalności

Na sprzedaż lokal niemieszkalny o powierzchni **66,98 m²**, położony w jednej z najlepszych lokalizacji w Kołobrzegu – **w samym centrum miasta, na Starówce**.

To propozycja zarówno dla osób szukających własnego miejsca do prowadzenia działalności, jak i dla inwestorów poszukujących lokalu pod wynajem.

Prowadzisz działalność w wynajmowanym lokalu? Zamiast co miesiąc płacić właścicielowi nieruchomości, możesz kupić własny lokal i inwestować we własny majątek.

Lokal przeszedł **kapitałny remont i jest gotowy do użytkowania od razu**. Nie musisz rozpoczynać od kosztownego remontu – możesz wejść, urządzić przestrzeń pod swoją działalność i zacząć pracę.

Układ lokalu

Na powierzchnię 66,98 m² składają się:

- przedpokój,
- trzy niezależne pomieszczenia,
- WC.

Lokal znajduje się na poziomie **-1**.

Miesięczny czynsz wynosi około 1 200 zł (w tym zaliczki na ogrzewanie).

Świetna lokalizacja

Największym atutem nieruchomości jest jej położenie – **ściśle centrum Kołobrzegu, Starówka**, w bezpośrednim sąsiedztwie najważniejszych punktów miasta.

Lokal może sprawdzić się jako miejsce prowadzenia własnej działalności, ale również jako **nieruchomość inwestycyjna przeznaczona pod wynajem**.

Kupujesz gotowy lokal w centrum miasta, a następnie możesz wynajmować go przedsiębiorcy i czerpać dochód z najmu.

Stan prawny

Nieruchomość stanowi **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**, co daje również **możliwość zakupu przez cudzoziemców bez konieczności uzyskiwania** zezwolenia właściwego dla nabywania nieruchomości.

Dla lokalu prowadzona jest **księga wieczysta bez obciążeń**.

Cena do negocjacji

Właściciel jest otwarty na rozmowy dotyczące ceny – **zaproponuj swoją ofertę**.

Jeżeli szukasz lokalu dla własnej firmy albo nieruchomości inwestycyjnej w samym sercu Kołobrzegu, zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Prowizja biura nieruchomości: 15 000 zł.

Symbol	11/BPW/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	535 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Mariacka	Powierzchnia całkowita	66, 98 m ²
Powierzchnia użytkowa	66, 98 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	IDEALNY	Liczba łazienek	1
Liczba pomieszczeń	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Nr Licencji	29061	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**