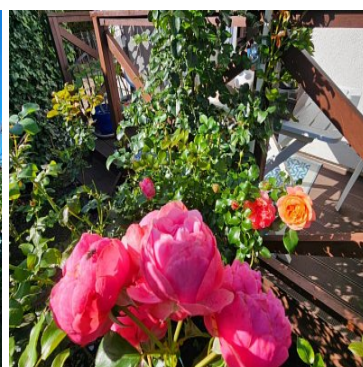
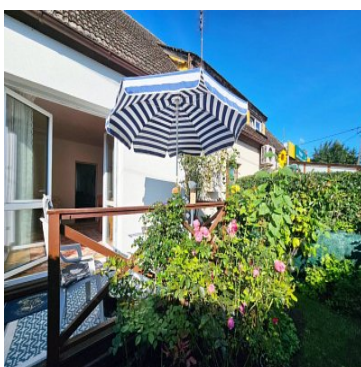


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,90 m²,

Gościno

Cena **245 000** zł



Bezczynszowe mieszkanie z ogródkiem w centrum Gościna | 245 000 zł

Na sprzedaż **lokal mieszkalny położony na parterze budynku w centrum Gościna**, w bardzo atrakcyjnej cenie – **245 000 zł**.

To ciekawa propozycja dla osób szukających niedrogiego mieszkania z własnym ogródkiem.

Mieszkanie składa się z:

- 2 pokoi,
- oddzielnej kuchni,
- łazienki,
- osobnego WC,
- przedpokoju.

Do lokalu przynależy również **piwnica o powierzchni 3,80 m² oraz szopka.**

Dużym atutem nieruchomości jest **bezpośrednie wyjście z pokoju na niewielki, klimatyczny ogródek o powierzchni około 25 m²** – idealne miejsce na stolik, leżaki, kwiaty czy własną małą zieloną przestrzeń.

Najważniejsze informacje:

- cena: **245 000 zł**,
- lokal na **parterze**,
- mieszkanie **bezczyńszowe**,
- częściowo po remoncie,
- okna PCV,
- wodociąg,
- kanalizacja,
- piwnica 3,80 m²,
- dodatkowa szopka,
- ogródek ok. 25 m²,
- świetna lokalizacja w centrum Gościna.

Mieszkanie jest **ciepłe i przytulne**, jednakże wymaga zakupu i montażu pieca do centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody. Dzięki temu nowy właściciel może dobrać rozwiązanie grzewcze odpowiednie do własnych potrzeb.

Nieruchomość znajduje się **w samym centrum Gościna** – w pobliżu znajdują się sklepy, szkoła oraz pozostała niezbędna infrastruktura. Wszystko potrzebne na co dzień jest praktycznie pod ręką.

Przy tej cenie jest to interesująca alternatywa dla znacznie droższych mieszkań w pasie nadmorskim – szczególnie dla osób, którym zależy na własnym mieszkaniu, niskich kosztach stałych i dodatkowej przestrzeni w postaci ogródka.

Możliwość wydania lokalu po 1 stycznia 2027r.

Prowizja biura nieruchomości: 10 000 zł brutto.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

Symbol	707/BPW/MS	Cena	245 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Gościno	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	47, 90 m ²	Miejscowość	Gościno
Kod pocztowy	78-120	Powierzchnia użytkowa	47, 90 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	parter
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Nr Licencji	29061		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**