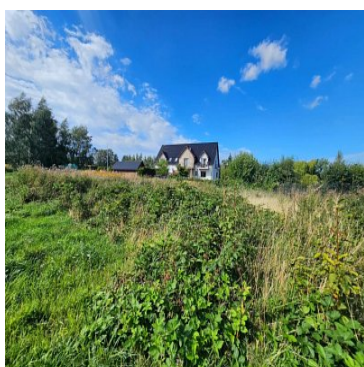


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 121,00 m²,
Lędzin
Cena **293 000** zł



Działka budowlana 1121 m² | 3 km od morza | Lędzin / Niechorze | MPZP

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1121 m², położona w spokojnej części Lędzina, zaledwie około 3 km od morza i Niechorza.

To świetna propozycja zarówno pod budowę własnego domu nad morzem, jak i nieruchomość przeznaczoną pod

wynajem turystyczny.

Do Niechorza i plaży można dostać się samochodem w około 2 minuty. Dodatkowym atutem lokalizacji jest piękna trasa rowerowa prowadząca w kierunku wybrzeża – nad morze można wybrać się również rowerem lub spacerem.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN/UT 7.

Plan przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z usługami, w tym możliwość:

- budowy domu jednorodzinnego,
- wynajmowania pokoi,
- prowadzenia usług związanych z obsługą ruchu turystycznego,
- realizacji budynków gospodarczych i garaży.

Najważniejsze parametry zabudowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
- dach wysoki o minimalnym kącie nachylenia 35°,
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową, gontem lub strzechą,
- możliwość realizacji budynków gospodarczych i garaży,
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki – 800 m²,
- minimalny front przy ewentualnym podziale – 30 m.

Przy powierzchni 1121 m² maksymalna powierzchnia zabudowy wynikająca ze wskaźnika 30% wynosi około 336 m².

Media

Plan przewiduje:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z linii elektroenergetycznej,

Lokalizacja

Lędzin to spokojna miejscowość położona tuż obok jednego z najpopularniejszych nadmorskich kurortów – Niechorza.

Największym atutem tej nieruchomości jest połączenie ciszy i przestrzeni z bardzo niewielką odległością od morza. Nie trzeba mieszkać w samym centrum turystycznej miejscowości, żeby w ciągu kilku minut znaleźć się na plaży.

- około 3 km do Niechorza i morza,
- około 2 minuty jazdy samochodem,
- możliwość dojazdu rowerem,
- atrakcyjna trasa spacerowa i rowerowa,
- spokojna okolica,
- MPZP pozwalający na zabudowę mieszkaniową oraz wykorzystanie turystyczne.

Działka sprawdzi się zarówno jako miejsce pod własny dom nad morzem, jak i inwestycja w nieruchomość przeznaczoną pod wynajem.

Prowizja biura nieruchomości: 10 000 zł brutto.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację działki.

Symbol	469/BPW/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	293 000, 00 PLN
Stara cena	325 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Karnice	Miejscowość	Lędzin
Kod pocztowy	72-342	Powierzchnia działki	1 121, 00 m²
Nr Licencji	29061		



Natalia Łukaszyk

518 475 681
natalialukaszyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**