BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 148,00 m^2, pow. działki: 5 870,00 m^2, Starnin

Cena **380 000** zł











Dom z dużą działką i sadem | 1 km od jeziora | 20 min od Kołobrzegu

Cena do negocjacji
Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w **Starninie**, w spokojnej, zielonej okolicy, zaledwie **1 km od jeziora**. To miejsce dla osób, które szukają przestrzeni, natury i klimatu starego siedliska, a jednocześnie chcą

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

zachować wygodny dojazd do Kołobrzegu.

DOM

Na działce znajduje się **poniemiecki dom o powierzchni zabudowy 148 m²**, przeznaczony do remontu. Budynek posiada również **strych**, który daje dodatkowe możliwości zagospodarowania.
To nieruchomość z dużym potencjałem – zarówno na całoroczny dom dla rodziny, klimatyczne siedlisko na wsi, jak i miejsce wypoczynkowe blisko jeziora i wybrzeża.

PÓŁHEKATOROWA DZIAŁKA – SAD I PIĘKNY STARODRZEW

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej naturalne otoczenie. Na działce znajduje się **sad oraz piękny, poniemiecki starodrzew**, który nadaje temu miejscu wyjątkowego charakteru i zapewnia prywatność.
Stare drzewa tworzą klimat, którego nie da się odtworzyć na nowo zagospodarowanej działce.

MEDIA

- **wodociąg**,
- **kanalizacja**,
- **prąd**,
- **światłowód w drodze**.

LOKALIZACJA

Nieruchomość łączy spokojne życie na wsi z dobrym dostępem do miasta i głównych tras:

- około **1 km do jeziora**,
- **sklep w miejscowości Starnin**,
- około **4 km do wjazdu na trasę S6**,
- dzięki S6 dojazd do **Kołobrzegu zajmuje około 20 minut**.

To świetna propozycja dla osób, które chcą mieszkać wśród zieleni i z dala od miejskiego zgiełku, ale nie chcą rezygnować z szybkiego dojazdu do Kołobrzegu.
Do ceny nieruchomości należy doliczyć **wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 15 000 zł brutto**.
Zapraszam do kontaktu po więcej informacji oraz na prezentację nieruchomości.
Oferta na wyłączność biura nieruchomości.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Symbol	**561/BPW/DS**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Stan budynku	**DO REMONTU**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**380 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**399 000, 00 PLN**~~	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**kołobrzeski**
Gmina	**Rymań**	Miejscowość	**Starnin**
Kod pocztowy	**78-124**	Powierzchnia całkowita	**148, 00 m²**
Powierzchnia działki	**5 870, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**148, 00 m²**
Rok budowy	**1930**	Standard	**DO REMONTU**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Liczba łazienek	**1**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Liczba pokoi	**5**
Źródło c.w.	**Z ZASOBNIKA**	Ogrzewanie	**C.O. WĘGLOWE**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Ogródek	**TAK**
Strych	**TAK**	Nr Licencji	**29061**

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Natalia Łukaszczyk
518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**