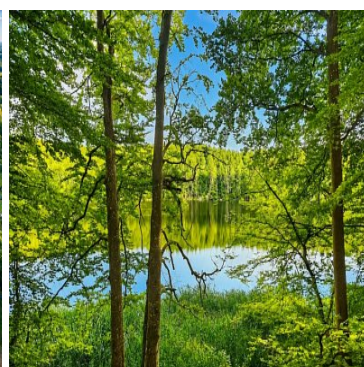


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 148,00 m², pow. działki: 5 870,00 m²,

Starnin

Cena **399 000** zł



Dom z dużą działką i sadem | 1 km od jeziora | 20 min od Kołobrzegu

Cena do negocjacji

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w **Starninie**, w spokojnej, zielonej okolicy, zaledwie **1 km od jeziora**. To miejsce dla osób, które szukają przestrzeni, natury i klimatu starego siedliska, a jednocześnie chcą

zachować wygodny dojazd do Kołobrzegu.

DOM

Na działce znajduje się **poniemiecki dom o powierzchni zabudowy 148 m²**, przeznaczony do remontu.

Budynek posiada również **strych**, który daje dodatkowe możliwości zagospodarowania.

To nieruchomość z dużym potencjałem – zarówno na całoroczny dom dla rodziny, klimatyczne siedlisko na wsi, jak i miejsce wypoczynkowe blisko jeziora i wybrzeża.

PÓŁHEKATOROWA DZIAŁKA - SAD I PIĘKNY STARODRZEW

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej naturalne otoczenie. Na działce znajduje się **sad oraz piękny, niemiecki starodrzew**, który nadaje temu miejscu wyjątkowego charakteru i zapewnia prywatność.

Stare drzewa tworzą klimat, którego nie da się odtworzyć na nowo zagospodarowanej działce.

MEDIA

- wodociąg,
- kanalizacja,
- prąd,
- światłowód w drodze.

LOKALIZACJA

Nieruchomość łączy spokojne życie na wsi z dobrym dostępem do miasta i głównych tras:

- około **1 km do jeziora**,
- **sklep w miejscowości Starnin**,
- około **4 km do wjazdu na trasę S6**,
- dzięki S6 dojazd do **Kołobrzegu zajmuje około 20 minut**.

To świetna propozycja dla osób, które chcą mieszkać wśród zieleni i z dala od miejskiego zgiełku, ale nie chcą rezygnować z szybkiego dojazdu do Kołobrzegu.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć **wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 15 000 zł brutto**.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji oraz na prezentację nieruchomości.

Oferta na wyłączność biura nieruchomości.

Symbol	561/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000, 00 PLN
Stara cena	450 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Rymań	Miejscowość	Starnin
Kod pocztowy	78-124	Powierzchnia całkowita	148, 00 m ²
Powierzchnia działki	5 870, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	148, 00 m ²
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ogródek	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	29061



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**