

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,00 m²,

Szczecin, Zawadzkiego-Klonowica

Cena **419 000** zł



Oferta tylko u nas!

Na sprzedaż wyjątkowe, przestronne mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 42,00 m², (dodatkowy pokój 6m² z oknem nie uwzględniony w księdze wieczystej - łącznie w czynszu 48 m²) zlokalizowane przy ul. Romera w Szczecinie. Nieruchomość znajduje się na 1 piętrze wysokiego budynku z windą.

Stan prawny: własnościowe z księgą wieczystą.

Układ mieszkania:

jasny salon z wyjściem na balkon (ekspozycja południe - zachód),

przytulna sypialnia,
oddzielna kuchnia,
łazienka z prysznicem,
osobne WC,
funkcjonalny przedpokój,
dodatkowy pokój z oknem około 6m2 nie ujęty w księdze wieczystej.

Do mieszkania przynależy również piwnica. Klatka schodowa jest zadbana i czysta.

Koszty:

Czynsz do spółdzielni około 700 zł w tym:
fundusz remontowy,
ogrzewanie,
woda z sieci miejskiej.

Lokalizacja:

Cicha, zielona okolica przy ul.Romera to idealne miejsce do życia. W pobliżu znajdują się:
sklepy i punkty usługowe,
szkoły i przedszkola,
przystanki komunikacji miejskiej,
tereny rekreacyjne, Netto Arena oraz Lasek Arkoński.

Dodatkowym atutem są liczne miejsca parkingowe wokół budynku.

Dlaczego warto?

W mieszkaniu została wymieniona cała elektryka, łazienka i toaleta i świeżo po remoncie.
To mieszkanie to idealna propozycja dla:
par i singli, rodzin, inwestorów szukających nieruchomości pod wynajem.

Nie zwlekaj! Umów się na prezentację już dziś!

Pomagamy również w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

Zapraszam serdecznie na prezentację :)

Symbol	706/BPW/MS	Cena	419 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	szczecinecki
Gmina	szczecin	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.08.2026
Cena za m2	9 976, 19 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	42, 00 m ²	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-246	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Zawadzkiego-Klonowica	Ulica	Eugeniusza Romera
Powierzchnia użytkowa	42, 00 m ²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Pralka	TAK
Rodzaj podłogi	GRES	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Osobne WC	TAK	Ilość piwnic	1



Monika Medyńska
Agent Nieruchomości

600 371 037
monikamedynska@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**