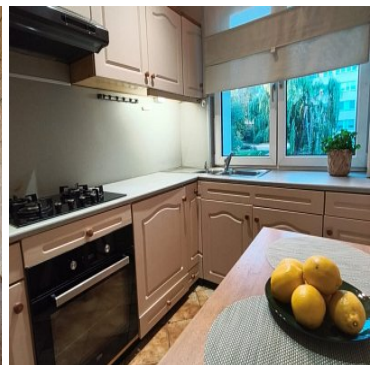
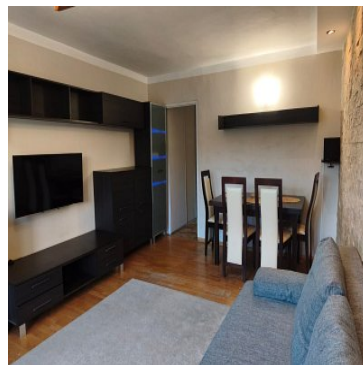
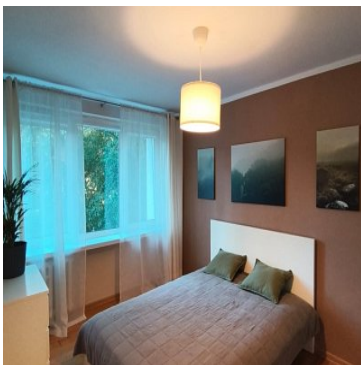


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **539 000** zł



Gotowe do wprowadzenia!

2 pokoje mieszkanie na Pomorzanych (48 m²)

Szukasz przestronnego mieszkania, które nie wymaga nakładów finansowych? Ta oferta na szczecińskich Pomorzanych jest właśnie dla Ciebie!

Idealna propozycja dla rodziny, par, singli lub jako bezpieczna inwestycja pod wynajem. Spółdzielczo-własnościowe prawo do lokalu co umożliwia zakup osobom z poza Unii Europejskiej.

Lokalizacja

- **Dzielnica:** Szczecin, Pomorzany
- **Ulica:** 9 Maja

- **W pobliżu:** Szpital kliniczny, punkty handlowo-usługowe - IKEA, Galerie Handlowe, siłownia, 2 szkoły, basen, 3 przedszkola, okolica zielona.. 2 minuty od domu znajduje się Lewiatan oraz Żabka.
- **Komunikacja:** Świetnie skomunikowane (trwają końcowe prace pętli tramwajowej),

O nieruchomości

- **Powierzchnia:** 48 m²
- **Piętro:** 1 z 4 (budynek z lat 70-tych)
- **Stan techniczny:** Bardzo dobry, do natychmiastowego wprowadzenia (bez nakładów na remont!)
- **Stan prawny:** Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- Sąsiedzi: bardzo przyjaźni i mało uciążliwi.

Układ pomieszczeń

- Dwa duże, ustawne i jasne pokoje
- Niezależna, widna kuchnia
- Funkcjonalna łazienka z prysznicem
- Przedpokój z szafą
- Meble i AGD pozostają w cenie mieszkania
- **Dodatkowo:** Do mieszkania przynależy piwnica

Media i parkowanie

- **Ogrzewanie:** Miejskie (C.O.)
- **Ciepła woda:** Z sieci miejskiej
- **Parking:** Ogólnodostępne miejsca postojowe bezpośrednio przy ulicy
- Czynsz: 700zł

Cena: 539 000 zł

Zapraszamy na prezentację!

Mieszkanie wolne od już. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie nieruchomości i poznać szczegóły. Oferta na wyłączność, klucze w biurze.

Symbol	704/BPW/MS	Cena	539 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Gmina	Szczecin
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wypożenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena za m2	11 229, 17 PLN	Spółdzielnia	Kolejarz
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	48, 00 m²	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-136	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	9 Maja
Powierzchnia użytkowa	48, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wypożenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	NIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Certyfikat energetyczny	TAK	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	700, 00 PLN	Ilość piwnic	1



Monika Medyńska
Agent Nieruchomości

600 371 037
monikamedynska@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**