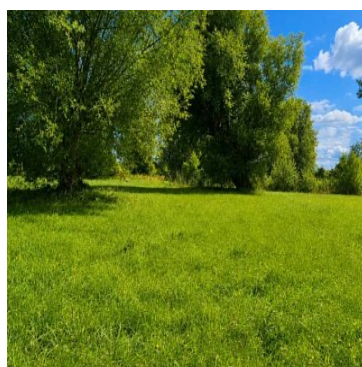
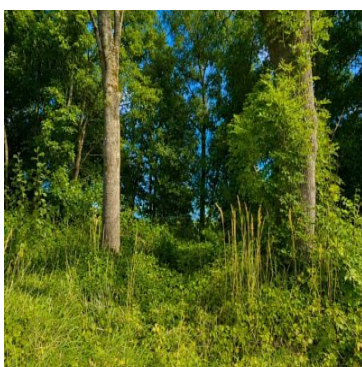
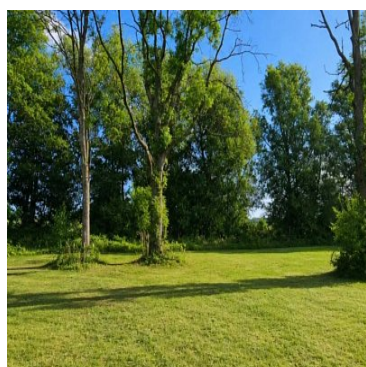


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 236,00 m²,
Włodarka
Cena **419 000** zł



Siedlisko z prywatnym stawem 4 km od morza | 6236 m² | Włodarka

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość o powierzchni **6236 m²**, położona we **Włodarce, około 4 km od Trzebiatowa i 4,2 km od morza**.

To propozycja dla osób szukających dużej przestrzeni, prywatności i naturalnego nadmorskiego krajobrazu – z

dala od zwartej zabudowy kurortów, a jednocześnie z bardzo dobrym dostępem do miasta i wybrzeża.

NIERUCHOMOŚĆ

Działka jest **ogrodzona, pięknie zadrzewiona i posiada prywatny staw**. Do nieruchomości prowadzi własny wjazd.

Na działce znajdował się wcześniej dom, który został rozebrany. Obecnie **trwa procedura uzyskiwania warunków zabudowy (WZ)**.

Projekt planu ogólnego przewiduje dla tego terenu strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.

Na działce znajduje się **prąd oraz wodociąg**.

Duża powierzchnia, istniejące drzewa i staw dają możliwość stworzenia tutaj niezwykle klimatycznego siedliska z dużym ogrodem i przestrzenią rekreacyjną.

WŁODARKA I OKOLICA

Włodarka to spokojna, niewielka miejscowość o wiejskim charakterze. Dominują tutaj **domy jednorodzinne i siedliska**, a w samej miejscowości znajduje się m.in. **kościół, przystanek autobusowy, stadnina oraz obiekty agroturystyczne**.

Do **Trzebiatowa są około 4 km**, dzięki czemu w kilka minut można dostać się do sklepów, szkół, punktów usługowych, urzędów i pozostałej infrastruktury miejskiej.

Ogromnym atutem lokalizacji jest również bliskość Bałtyku. **Morze znajduje się około 4 km od nieruchomości**, podobnie jak nadmorski szlak rowerowy prowadzący na trasie **Pogorzelica-Mrzeżyno**. Okolicę tworzą lasy, łąki, pola i rozległe, niezabudowane przestrzenie **Trzebiatowsko-Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego**. To świetne tereny do spacerów, wycieczek rowerowych oraz **jazdy konnej**.

Mimo niewielkiej odległości od popularnych miejscowości nadmorskich okolica wciąż zachowała swoją naturalność. Nie ma tutaj charakterystycznej dla kurortów intensywnej zabudowy – zamiast niej jest **cisza, przestrzeń, lasy, dzikie plaże i nadmorski krajobraz, którego na wybrzeżu zostaje coraz mniej**.

Cena nieruchomości: 419 000 zł do negocjacji.

Do ceny należy doliczyć **provizję biura nieruchomości w wysokości 15 000 zł brutto**.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Symbol	467/BPW/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	419 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Trzebiatów
Miejscowość	Włodarka	Kod pocztowy	72-320
Powierzchnia działki	6 236, 00 m²	Rodzaj działki	SIEDLISKOWA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Nr Licencji	29061		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**