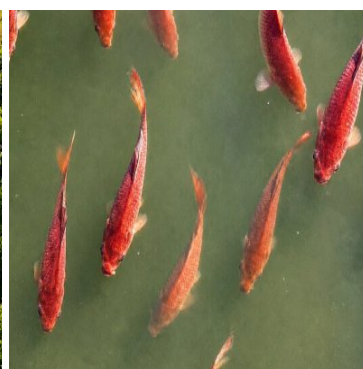
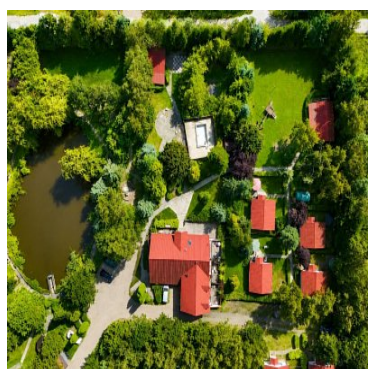


HOTEL-PENSJONAT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 600,00 m², pow. działki: 9 291,00 m²,

Ustronie Morskie

Cena **2 980 000** zł



Dochodowa posesja niemal 1 ha w Ustroniu Morskim | ROI ok. 10%

Na sprzedaż **wyjątkowa, dochodowa posesja w Ustroniu Morskim**, położona na imponującej działce o powierzchni aż **9291 m² - niemal 1 hektar**.

To propozycja zarówno **dla inwestora**, jak i dla osoby, która chciałaby **zamieszkać w wyjątkowym miejscu i**

jednocześnie czerpać dochód z wynajmu.

Nieruchomość funkcjonuje w oparciu o najem długoterminowy, a **ROI wynosi ok. 10% rocznie.**

10 mieszkań + 5 całorocznych domków

Na terenie posesji znajduje się:

- **budynek mieszkalny z 10 niezależnymi mieszkaniami**, przeznaczonymi na najem długoterminowy,
- **5 całorocznych domków**, również z możliwością wynajmu długoterminowego,
- budynek gospodarczy.

Łącznie daje to aż **15 jednostek**, które mogą generować regularny dochód.

Nieruchomość nie musi jednak pełnić wyłącznie funkcji inwestycyjnej. Można tutaj **zamieszkać i jednocześnie wynajmować pozostałe mieszkania oraz domki**, łącząc własne miejsce do życia z prowadzonym biznesem.

9291 m² zieleni i prywatny, zarybiony staw

Jednym z największych atutów nieruchomości jest sam teren – **niemal hektar gruntu w Ustroniu Morskim.**

Posesję otaczają **piękne, duże drzewa i mnóstwo zieleni**, które zapewniają wyjątkowy klimat, przestrzeń oraz prywatność.

Na terenie znajduje się **prywatny, zarybiony staw**, który jest jednym z najbardziej charakterystycznych elementów całej posesji.

Do dyspozycji mieszkańców i najemców są również:

- basen,
- boisko,
- plac zabaw,
- altana grillowa,
- duża altana przeznaczona do organizacji spotkań i imprez,
- budynek gospodarczy,
- rozległe tereny zielone i rekreacyjne.

Media

Nieruchomość posiada dostęp do:

- wodociągu,
- kanalizacji.

Inwestycja, miejsce do życia albo jedno i drugie

To nieruchomość dająca naprawdę szerokie możliwości wykorzystania.

Można **kontynuować obecny model najmu i czerpać dochód z całej posesji**, zamieszkać na miejscu i wynajmować jej pozostałą część albo wykorzystać ogromny teren do dalszego rozwoju.

9291 m² działki, 10 mieszkań, 5 całorocznych domków, prywatny zarybiony staw, piękne drzewa oraz rozbudowana infrastruktura rekreacyjna – wszystko w Ustroniu Morskim.

ROI: ok. 10% rocznie.

Przeniesienie własności możliwe po 1 stycznia 2027r.

Prowizja biura nieruchomości: **40 000 zł brutto**.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości, przychodów z najmu oraz warunków sprzedaży udostępniam zainteresowanym osobom.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Symbol	11/BPW/OS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL-PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 980 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Ustronie Morskie
Miejscowość	Ustronie Morskie	Kod pocztowy	78-111
Powierzchnia całkowita	600, 00 m ²	Powierzchnia działki	9 291, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	600, 00 m ²	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Umeblowanie	PEŁNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	29061	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE		



Natalia Łukaszyk

518 475 681
natalialukaszyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**