PW
BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 87,00 m^2, pow. działki: 3 000,00 m^2,
Niemierze

Cena **290 000** zł











Siedlisko bez sąsiadów, zaledwie 12 km od Kołobrzegu – Niemierze, gm. Siemyśl
Na sprzedaż nieruchomość położona w miejscowości Niemierze, gmina Siemyśl, kawałek za Charzynem i zaledwie około 12 km od Kołobrzegu (w linii prostej).
To propozycja dla osób, które szukają spokoju, przestrzeni i miejsca z dala od zwartej zabudowy. W bezpośrednim sąsiedztwie brak innych domów, a jednocześnie do nieruchomości prowadzi dobra droga asfaltowa.
Na działce znajduje się **poniemiecki dom z czerwonej cegły** o powierzchni zabudowy około **87 m²**. Budynek wymaga remontu, ale ma duży potencjał i charakter typowy dla dawnej wiejskiej zabudowy.
Na parterze znajdują się:

- 2 pokoje,

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

- kuchnia,
- łazienka.

Budynek posiada również **poddasze**, które daje dodatkowe możliwości zagospodarowania.
Ogrzewanie: piec kaflowy.
Do domu podłączony jest **prąd**. Konieczne będzie wykonanie **studni oraz szamba**.
Nieruchomość położona jest około **200m od drogi ekspresowej S6.**
Budynek **nie jest objęty ochroną konserwatorską**, co daje większą swobodę przy planowaniu remontu.
Nie trzeba być rolnikiem, aby kupić tę nieruchomość.
Prowizja biura nieruchomości: 15 000 zł brutto.
Nieruchomość dla kogoś, kto szuka prawdziwego siedliska blisko Kołobrzegu – bez sąsiadów za płotem, z dobrym dojazdem i potencjałem do stworzenia klimatycznego domu na wsi.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Symbol	**559/BPW/DS**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Stan budynku	**DO REMONTU**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**290 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**kołobrzeski**	Gmina	**Siemyśl**
Miejscowość	**Niemierze**	Kod pocztowy	**78-122**
Powierzchnia całkowita	**87, 00 m²**	Powierzchnia działki	**3 000, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**87, 00 m²**	Rok budowy	**1930**
Standard	**DO REMONTU**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**2**	Liczba sypialni	**2**
Ilość pięter	**2**	Źródło c.w.	**PIEC KAFLOWY**
Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Źródło wody	**STUDNIA**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Ogrodzenie	**BRAK OGRODZENIA**	Ogródek	**TAK**
Nr Licencji	**29061**		

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Natalia Łukaszczyk
518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**