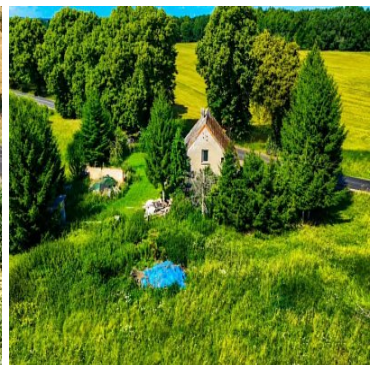


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 87,00 m², pow. działki: 3 000,00 m²,

Niemierze

Cena **290 000** zł



Siedlisko bez sąsiadów, zaledwie 12 km od Kołobrzegu - Niemierze, gm. Siemyśl

Na sprzedaż nieruchomość położona w miejscowości Niemierze, gmina Siemyśl, kawałek za Charzynem i zaledwie około 12 km od Kołobrzegu (w linii prostej).

To propozycja dla osób, które szukają spokoju, przestrzeni i miejsca z dala od zwartej zabudowy. W bezpośrednim sąsiedztwie brak innych domów, a jednocześnie do nieruchomości prowadzi dobra droga asfaltowa.

Na działce znajduje się **poniemiecki dom z czerwonej cegły** o powierzchni zabudowy około **87 m²**. Budynek wymaga remontu, ale ma duży potencjał i charakter typowy dla dawnej wiejskiej zabudowy.

Na parterze znajdują się:

- 2 pokoje,

- kuchnia,
- łazienka.

Budynek posiada również **poddasze**, które daje dodatkowe możliwości zagospodarowania.

Ogrzewanie: piec kaflowy.

Do domu podłączony jest **prąd**. Konieczne będzie wykonanie **studni oraz szamba**.

Nieruchomość położona jest około **200m od drogi ekspresowej S6**.

Budynek **nie jest objęty ochroną konserwatorską**, co daje większą swobodę przy planowaniu remontu.

Nie trzeba być rolnikiem, aby kupić tę nieruchomość.

Prowizja biura nieruchomości: 15 000 zł brutto.

Nieruchomość dla kogoś, kto szuka prawdziwego siedliska blisko Kołobrzegu – bez sąsiadów za płotem, z dobrym dojazdem i potencjałem do stworzenia klimatycznego domu na wsi.

Symbol	559/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	290 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Siemyśl
Miejscowość	Niemierze	Kod pocztowy	78-122
Powierzchnia całkowita	87, 00 m ²	Powierzchnia działki	3 000, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	87, 00 m ²	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	PIEC KAFLOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Źródło wody	STUDNIA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Ogródek	TAK
Nr Licencji	29061		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**