

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,28 m²,

Grzybowo

Cena **485 000** zł



Słoneczny apartament 300 m od plaży | Grzybowo | balkon | winda

Grzybowo | 30,28 m² | balkon 5,65 m² | 1. piętro | 300 m od plaży | winda | budynek z 2019 r.

Na sprzedaż słoneczny i przestronny apartament położony zaledwie ok. 300 metrów od pięknej, szerokiej plaży w Grzybowie, a jednocześnie tylko 4 km od centrum Kołobrzegu.

Nieruchomość znajduje się przy spokojnej uliczce w sąsiedztwie lasu, w nowoczesnym budynku z 2019 roku wyposażonym w windę. Ogromnym atutem lokalizacji jest bezpośrednia ścieżka prowadząca w stronę plaży – kilka minut spaceru i jesteśmy nad morzem.

APARTAMENT

Apartament ma powierzchnię 30,28 m² i znajduje się na 1. piętrze.

W jego skład wchodzi:

- przestronny i jasny salon z aneksem kuchennym,
- łazienka,
- dodatkowo duży balkon o powierzchni 5,65 m².

Dzięki dobremu nasłonecznieniu wewnątrz jest jasne i przyjemne przez znaczną część dnia. Przemyślany układ sprawia, że apartament mimo kompaktowego metrażu daje poczucie przestrzeni.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- ✓ tylko ok. 300 m od szerokiej, piaszczystej plaży
- ✓ bezpośrednia ścieżka w stronę morza
- ✓ spokojna lokalizacja przy lesie
- ✓ zaledwie 4 km od centrum Kołobrzegu
- ✓ słoneczny apartament
- ✓ balkon 5,65 m²
- ✓ 1. piętro
- ✓ winda
- ✓ nowoczesny budynek z 2019 roku
- ✓ niskie koszty utrzymania – czynsz ok. 492 zł

LOKALIZACJA

Grzybowo to jedna z najbardziej cenionych nadmorskich miejscowości w bezpośrednim sąsiedztwie Kołobrzegu. Szeroka plaża, tereny zielone, trasy spacerowe i rowerowe oraz bliskość miasta sprawiają, że jest to świetne miejsce zarówno do wypoczynku, jak i całorocznego użytkowania.

Apartament może być doskonałym wyborem jako własne miejsce nad morzem, nieruchomość wakacyjna lub lokal przeznaczony pod wynajem turystyczny.

Tu naprawdę można poczuć nadmorski klimat – las, spokój i szeroka plaża znajdują się niemal na wyciągnięcie ręki.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację apartamentu.

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% od kwoty sprzedaży.

Kupujemy nieruchomości za GOTÓWKĘ!

- obciążenia komornicze
- postępowania spadkowe
- windykacja
- zapewniamy pomoc prawną

Rozwiążemy Twój problem!

Zadzwoń do agenta i umów spotkanie!

Symbol	703/BPW/MS	Cena	485 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Kołobrzeg	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	30, 28 m ²	Miejscowość	Grzybowo
Kod pocztowy	78-132	Ulica	Marynarska
Nr domu	11	Powierzchnia użytkowa	30, 28 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	1
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	5, 65 m ²

Widok na wschód	TAK	Żaluzje	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Czynsz administracyjny	492, 00 PLN



Monika Wroniak

690131995
monikawroniak@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**