

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 72,00 m²,
Kołobrzeg
Cena **690 000** zł



Lokal 72 m² | Kołobrzeg - Dzielnica Zachodnia | 690 000 zł

Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni **72 m²**, położony w atrakcyjnej lokalizacji w Dzielnicy Zachodniej Kołobrzegu - **blisko plaży, przy dużym ruchu i z parkingiem w bezpośrednim sąsiedztwie.**

To nieruchomość z **dużym potencjałem i wieloma możliwościami wykorzystania.**

- 72 m² powierzchni
- parter i wygodny dostęp
- duży ruch i atrakcyjna lokalizacja
- parking przy lokalu
- idealny pod handel, usługi, gastronomię lub gabinety

- **możliwość podziału na dwa mniejsze lokale usługowe**
- **potencjalnie możliwość wydzielenia dwóch apartamentów** – po uzyskaniu wymaganych zgód
- świetna propozycja zarówno dla przedsiębiorcy, jak i inwestora

Cena: 690 000 zł

Potencjał jest - lokal daje możliwość stworzenia dwóch niezależnych przestrzeni i dopasowania nieruchomości do własnego pomysłu na biznes lub inwestycję.

Zadzwoń i umów się na prezentację - przekonaj się o potencjale tej nieruchomości!

Prowizja dla biura nieruchomości: 20 000 zł netto.

Kupujemy nieruchomości za gotówkę!

Pomagamy właścicielom nieruchomości z problemami, m.in.:

- postępowania komornicze,
- sprawy spadkowe,
- zadłużenia i windykacja,
- skomplikowane stany prawne.

Zapewniamy profesjonalne wsparcie oraz pomoc prawną na każdym etapie transakcji.

Rozwiążemy Twój problem!

Symbol	10/BPW/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	690 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Powierzchnia całkowita	72, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	72, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN



Monika Herman
Nieruchomości I Inwestycje I Kredyty

+48505043508
monikaherman@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**