

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 989,00 m<sup>2</sup>,  
Gąsierzyno  
Cena **800 000** zł



**WYJĄTKOWA DZIAŁKA TUŻ PRZY ZALEWIE SZCZECIŃSKIM | GĄSIERZYNO, GM. STEPNIKA**

Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni ok. 2 000 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Gąsierzyno, w gminie Stepnica, tuż przy Zalewie Szczecińskim.

To propozycja dla wymagającego klienta, który szuka przestrzeni, prywatności oraz lokalizacji nad wodą z możliwością realizacji własnego domu.

Dla działki zostały wydane warunki zabudowy umożliwiające budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>.

**Najważniejsze informacje:**

- powierzchnia działki: ok. 2 000 m<sup>2</sup>,

- lokalizacja: Gąsierzyno, gm. Stepnica,
- bezpośrednie sąsiedztwo Zalewu Szczecińskiego,
- wydane warunki zabudowy,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- powierzchnia zabudowy budynku do 70 m<sup>2</sup>,
- prąd przy działce,
- wodociąg przy działce,
- kanalizacja przy działce.

Duża powierzchnia działki daje możliwość stworzenia wyjątkowej, prywatnej przestrzeni z domem otoczonym zielenią, w miejscu, gdzie woda i natura są dosłownie na wyciągnięcie ręki.

To nie jest kolejna typowa działka budowlana. To nieruchomość dla osoby, która szuka czegoś rzadkiego – miejsca nad Zalewem Szczecińskim z możliwością zabudowy i pełną infrastrukturą w bezpośrednim sąsiedztwie.

**Cena podlega negocjacji.**

**Prowizja biura nieruchomości: 4% brutto ceny sprzedaży.**

Zapraszam do kontaktu po szczegółowe informacje, dokładną lokalizację oraz na prezentację nieruchomości.

|                      |                          |                      |                    |
|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| Symbol               | 466/BPW/DZS              | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA            |
| Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ                 | Status               | oferta aktualna    |
| Rodzaj rynku         | WTÓRNY                   | Cena                 | 800 000, 00 PLN    |
| Kraj                 | POLSKA                   | Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | goleniowski              | Gmina                | Stepnica           |
| Miejscowość          | Gąsierzyno               | Kod pocztowy         | 72-112             |
| Powierzchnia działki | 1 989, 00 m <sup>2</sup> | Rodzaj działki       | BUDOWLANA          |
| Nr Licencji          | 29061                    |                      |                    |



Natalia Łukaszczyk

518 475 681  
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **[www.biuropw.pl](http://www.biuropw.pl)**