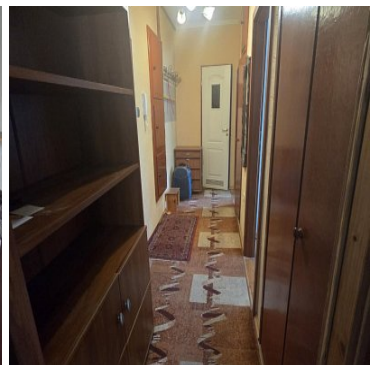
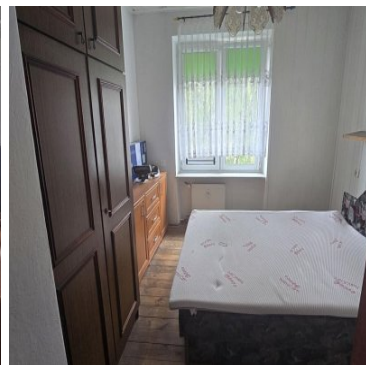
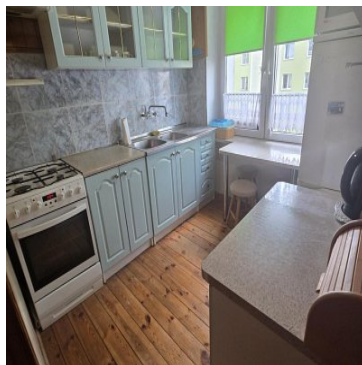


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,60 m²,

Szczecin

Cena **470 000** zł



Szukasz nieruchomości w top lokalizacji w Szczecinie? Ulica Felczaka to jedna z najbardziej prestiżowych lokalizacji łącząca pulsujące życiem centrum miasta z kojącą zielenią Parku Kasprzowicza (dwie minuty spacerem).

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 46,60 m², położone na bezpiecznym drugim piętrze w niskim budynku przy ul. Felczaka w Szczecinie. Nieruchomość wymaga remontu, co daje idealną możliwość stworzenia wnętrza dokładnie według własnego projektu.

Dlaczego warto wybrać to mieszkanie?

Doskonały układ: Funkcjonalne 2 pokoje z osobną, jasną kuchnią. Wszystkie media z sieci: Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej (brak piecyka gazowego). Dodatkowa przestrzeń: Do mieszkania

przynależą dwie piwnice o powierzchni 3 m².

Rozkład pomieszczeń :

Przestronny salon.

Ustawna sypialnia.

Oddzielna, jasna kuchnia z oknem

Łazienka z wanną, prysznicem oraz WC.

Przedpokój.

Niskie koszty eksploatacji. Czynsz administracyjny: ok. 750 zł/miesiąc (zawiera zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, utrzymanie części wspólnych, administrację, wywóz odpadów oraz fundusz remontowy). Prąd: ok. 120 zł / 2 miesiące (według zużycia). Gaz: ok. 40 zł / 2 miesiące (według zużycia). Lokalizacja, która broni się sama. Mieszkanie zlokalizowane jest przy ul. Felczaka – to jedna z najbardziej pożądanых części Szczecina, spokojna i bezpieczna. W najbliższej okolicy znajdziesz pełną infrastrukturę miejską: urząd miasta, sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz zielone tereny rekreacyjne (bliskość Parku-Jasne Błonia). Dzięki temu nieruchomość to strzał w dziesiątkę dla: Par oraz rodzin z dziećmi, osób starszych (wygodne drugie piętro) Inwestorów szukających bezpiecznej lokaty kapitału pod wynajem długoterminowy. Zapraszamy na prezentację! Przekonaj się na własne oczy, jak duży potencjał kryje to mieszkanie.

Symbol	702/BPW/MS	Cena	470 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.08.2026
Cena za m2	10 085, 84 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	46, 60 m ²
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-417
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Wacława Felczaka
Powierzchnia użytkowa	46, 60 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	TAK	Czynsz administracyjny	790, 00 PLN



Monika Medyńska
Agent Nieruchomości

600 371 037
monikamedynska@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**