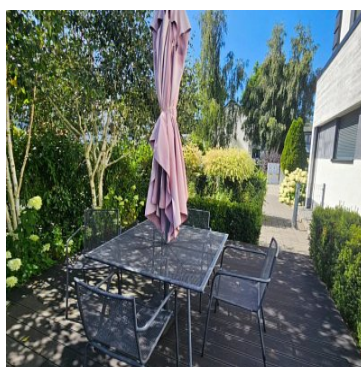
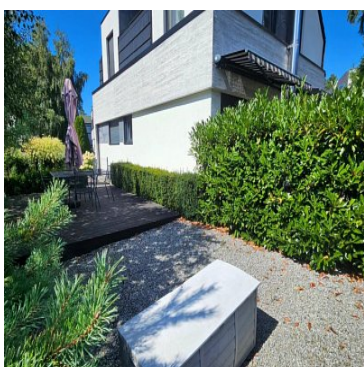
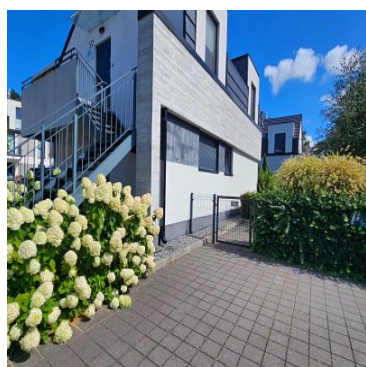


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,84 m², pow. działki: 50,00 m²,
Łukęcin

Cena **959 000** zł



Apartament w Łukęcinie | 54,84 m² | 400 m od plaży

Na sprzedaż komfortowy, w pełni urządzony apartament o powierzchni **54,84 m²**, położony w spokojnej części Łukęcina, w otoczeniu sosnowych lasów i zaledwie **ok. 400 m od szerokiej, piaszczystej plaży**. Nieruchomość sprawdzi się zarówno jako własne miejsce nad Bałtykiem, jak i apartament przeznaczony pod wynajem krótkoterminowy.

Wnętrze

Apartament składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym i jadalnią,
- 2 niezależnych sypialni,
- łazienki z prysznicem,
- przedpokoju,
- dużego balkonu z ekspozycją południową.

Do lokalu przynależy **prywatny, zagospodarowany ogródek z automatycznym nawadnianiem oraz 2 miejsca postojowe bezpośrednio przy budynku.**

Apartament jest regularnie odświeżany i utrzymany w bardzo dobrym stanie. Wykonano remont dachu wraz z dodatkowym ociepleniem, wyremontowano schody prowadzące na piętro oraz wymieniono drzwi zewnętrzne. W oknach znajdują się moskitiery i rolety zaciemniające.

Dodatkowym atutem jest **instalacja fotowoltaiczna zamontowana w 2020 roku**, objęta 20-letnią gwarancją producenta. Ogrzewanie elektryczne z możliwością indywidualnej regulacji temperatury.

Większość meblowania i wyposażenia pozostaje w cenie, dzięki czemu nieruchomość jest praktycznie gotowa do użytkowania.

Lokalizacja

Łukęcin to kameralna nadmorska miejscowość położona pomiędzy Pobierowem a Dziwnówkiem. Okolica jest spokojna i zielona, a bliskość morza oraz terenów leśnych sprzyja wypoczynkowi, spacerom i wycieczkom rowerowym.

Istnieje również możliwość częściowego rozliczenia transakcji z podatkiem VAT.

Prowizja biura: 4% brutto od ceny sprzedaży.

Symbol	701/BPW/MS	Cena	959 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Dziwnów	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	54, 84 m ²
Miejscowość	Łukęcin	Kod pocztowy	73-400
Powierzchnia działki	50, 00 m ²	Ulica	Słoneczna
Nr domu	5/2	Powierzchnia użytkowa	54, 84 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2018	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Osiedle zamknięte	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	29061		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**