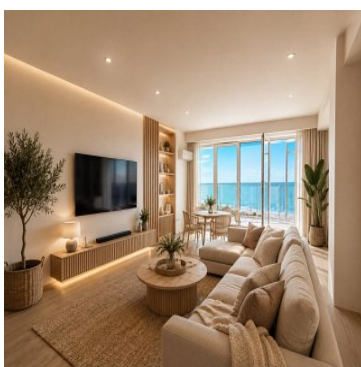
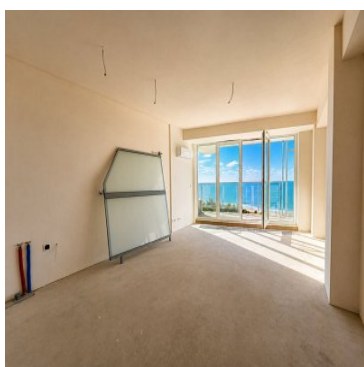
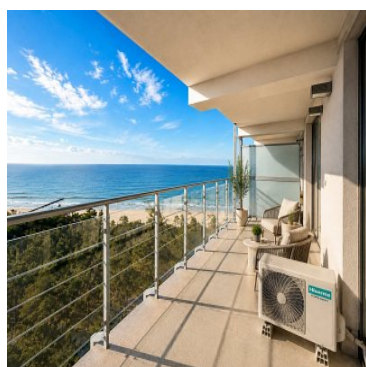


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31,71 m²,

Dziwnówek

Cena **1 250 000** zł



Lokale mieszkalne z bezpośrednim widokiem na morze | Dziwnówek | Porta Mare | 8. piętro

Są miejsca, których nie da się porównać z żadnymi innymi.

Wyobraź sobie poranek, kiedy otwierasz drzwi na taras, a jedynym dźwiękiem, jaki słyszysz, jest szum fal. Przed Tobą rozciąga się niczym niezakłócony widok na Bałtyk.

Na sprzedaż wyjątkowy **lokal mieszkalny** położony na **8. piętrze** prestiżowego kompleksu **Porta Mare Active & Spa Resort** w Dziwnówku. To jedna z najlepszych lokalizacji w całym obiekcie – z panoramicznym, bezpośrednim widokiem na morze.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

bezpośredni, panoramiczny widok na morze

8. piętro – najwyższa kondygnacja z wyjątkową ekspozycją

powierzchnia: **31,71 m²**

cena: 1 250 000 PLN

stan deweloperski podwyższony – gotowy do aranżacji według własnego projektu

wbudowana klimatyzacja

przygotowane **przyłącza i miejsce pod zabudowę kuchenną**

możliwość dokupienia **miejsca postojowego w hali garażowej – 80 000 PLN brutto (z VAT 23%)**

możliwość zakupu **sąsiedniego lokalu**, co daje możliwość stworzenia przestronnego apartamentu premium z imponującą powierzchnią i jeszcze większą ekspozycją na morze

BUDYNEK I INFRASTRUKTURA

Porta Mare to jeden z najbardziej prestiżowych kompleksów apartamentowych nad polskim morzem.

Budynek, w którym znajduje się lokal, jako jedyny w całym kompleksie zapewnia **bezpośredni dostęp windą do strefy rekreacyjnej**.

Do dyspozycji właścicieli i gości pozostają:

- basen
- strefa SPA
- restauracja
- siłownia
- kort do squasha
- kręgielnia
- eleganckie lobby

Wszystko dostępne bez wychodzenia z budynku.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako luksusowy apartament wakacyjny, jak i inwestycja przynosząca dochód z najmu.

Dodatkowym atutem jest możliwość dokupienia lokalu znajdującego się bezpośrednio obok i połączenia obu nieruchomości w jeden wyjątkowy apartament premium z widokiem na Bałtyk.

Szacunkowe stawki najmu w sezonie letnim wynoszą około **1 000zł za dobę**, a lokalizacja w pierwszej linii brzegowej zapewnia bardzo wysokie obłożenie.

LOKALIZACJA

Dziwnówek to kameralna i prestiżowa miejscowość nad Bałtykiem, ceniona za spokój, szeroką plażę oraz wyjątkowy mikroklimat.

Z jednej strony znajduje się morze i piaszczysta plaża, z drugiej malowniczy Zalew Wrzosowski otoczony lasami. W okolicy znajdują się liczne trasy spacerowe i rowerowe, stadniny koni, pola golfowe w Łukęcinie i Kołczewie oraz port w Dziwnowie z możliwością cumowania jachtów. W pobliskim porcie można kupić świeże ryby prosto z kutra.

Dogodna komunikacja:

- ok. 24 min do trasy S3
- ok. 45 min do lotniska Szczecin-Goleniów
- ok. 58 km do granicy z Niemcami

KOSZTY I DODATKOWE INFORMACJE

kupujący **nie płaci podatku PCC (2%)**

lokal mieszkalny – **8% VAT w cenie**

niski czynsz – około **500 zł miesięcznie**

provizja biura nieruchomości – **2% brutto**

To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż zwykłego apartamentu nad morzem.

To niepowtarzalny widok, prestiżowa lokalizacja oraz nieruchomość, która łączy komfort prywatnego wypoczynku z bardzo dużym potencjałem inwestycyjnym.

Zapraszam na prezentację.

518 475 681

Symbol	699/BPW/MS	Cena	1 250 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Kamień Pomorski	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	31, 71 m ²	Miejscowość	Dziwnówek
Kod pocztowy	72-420	Ulica	1 Maja
Nr domu	22	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC, APARTAMENTOWIEC	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	8	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Recepcja	TAK	Basen	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	29061
Czynsz administracyjny	500, 00 PLN		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**