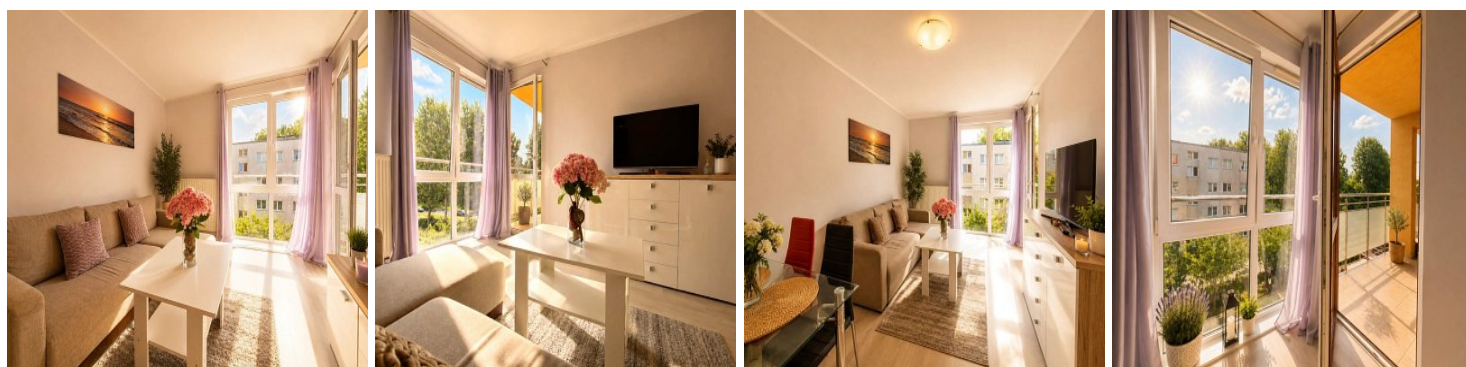


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **458 000** zł



Komfortowe 2-pokojowe mieszkanie | Wiśniowy Sad | Kołobrzeg

Na sprzedaż wyjątkowo zadbane, nowoczesne mieszkanie o powierzchni **44 m²**, położone na **3. piętrze** w budynku z **windą**, na cenionym, zamkniętym osiedlu **Wiśniowy Sad** w Kołobrzegu.

To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem. Lokal jest gotowy do

wprowadzenia – nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Układ mieszkania:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- komfortowa sypialnia,
- przedpokój,
- łazienka,
- balkon.

Mieszkanie posiada **ekspozycję wschodnią**, dzięki czemu wnętrza są jasne i przyjemnie doświetlone porannym słońcem, a jednocześnie nie nagrzewają się nadmiernie w upalne dni.

Dodatkowe atuty:

- nowoczesny budynek z windą,
- zamknięte, zadbane osiedle,
- balkon,
- komórka lokatorska,
- pełne wyposażenie w cenie sprzedaży,
- mieszkanie bardzo zadbane, estetyczne i gotowe do zamieszkania.

Istnieje również możliwość zakupu **garażu w budynku** za dodatkową kwotę **80 000 zł**. Garaż posiada **odrębną księgę wieczystą**, dzięki czemu jego zakup jest całkowicie niezależny od mieszkania.

To nieruchomość dla osób ceniących komfort, bezpieczeństwo oraz wysoką jakość wykończenia. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, tereny spacerowe oraz pełna infrastruktura niezbędna do codziennego życia.

Cena mieszkania: 458 000 zł

Garaż (opcjonalnie): 80 000 zł

Prowizja biura nieruchomości wynosi 4% brutto.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Symbol	698/BPW/MS	Cena	458 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	44, 00 m ²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Ulica	Koszalińska
Nr domu	65A	Powierzchnia użytkowa	44, 00 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE, BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2009	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Balkon	TAK	Nr Licencji	29061
Czynsz administracyjny	680, 00 PLN		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**