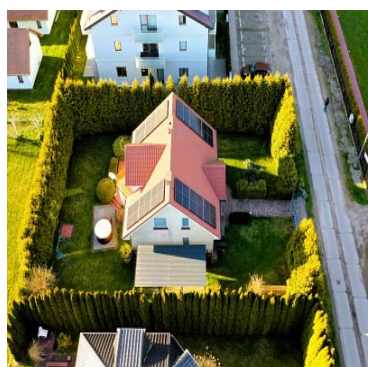


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125,63 m², pow. działki: 641,00 m²,
Grzybowo

Cena **1 200 000** zł



Twoja okazja nad morzem!

Dom z własną działką, fotowoltaiką i tylko 300 m od plaży I Grzybowo

Powierzchnia działki: 641 m², wiata na samochód

Powierzchnia użytkowa domu: Parter + poddasze = 125,63 m²

Powierzchnia po podłodze: Parter + poddasze = 135,54 m²

Zestawienie pomieszczeń

Parter: powierzchnia użytkowa 71,93 m²

* wiatrołap - 4,12 m²

* pokój dzienny - 26,49 m²

- * kuchnia 7,75 plus jadalnia 5,61 – 13,36 m²
- * hol i schody – 10,84 m²
- * sypialnia – 11,50 m²
- * łazienka – 5,62 m²

□

- Poddasze: powierzchnia ogólna 63,61 m²
powierzchnia użytkowa poddasza 53,70 m²
- * przedpokój – 5,60 m²
 - * sypialnia – 17,76 m² - 2,25 = 15,51 m²
 - * sypialnia – 17,93 m² - 2,25 = 15,68 m²
 - * sypialnia – 11,32 m² - 2,25 = 9,07 m²
 - * łazienka – 5,30 m² - 2,14 m² = 3,16 m²
 - * garderoba – 5,70 m² - 1,02 m² = 4,68 m²

□

Dodatkowo: duży strych nad poddaszem, wysokość 1,8 h x 9,8m x 2,6m - szerokość robocza , nie wliczony do powierzchni

W cenie, niecałe 10 kw fotowoltaiki - prąd prawie za darmo cały rok - stare zasady, dom z wyposażeniem (bez widocznej balii ogrodowej)

Cena: 1 200 000 PLN

To miejsce dla osób, które cenią spokój, bliskość natury i komfort życia nad morzem.
Zadzwoń i umów się na prezentację – przekonaj się, jak wyjątkowa jest ta nieruchomość!
Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 30 tys.zł

Kupujemy nieruchomości za GOTÓWKĘ!

- obciążenia komornicze
- postępowania spadkowe
- windykacja
- zapewniamy pomoc prawną

Rozwiążemy Twój problem!

Symbol	557/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Grzybowo	Kod pocztowy	78-100
Powierzchnia całkowita	125, 63 m ²	Powierzchnia działki	641, 00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	125, 63 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Ogrodzenie	PEŁNE
Certyfikat energetyczny	TAK	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Miejsc garażowych	1		



Monika Herman
Nieruchomości I Inwestycje I Kredyty

+48505043508
monikaherman@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**