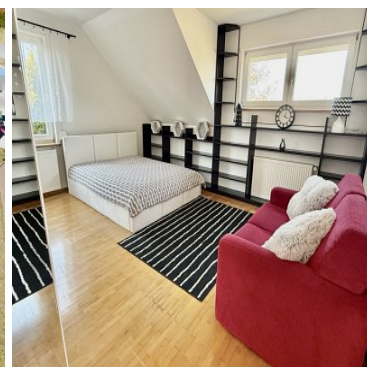
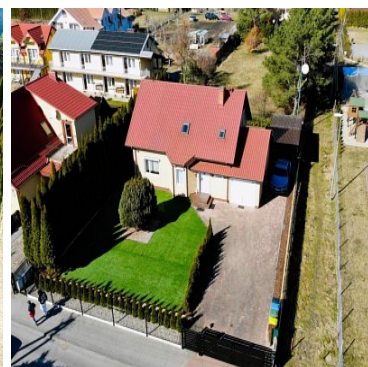


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133,70 m², pow. działki: 649,00 m²,

Grzybowo

Cena **1 200 000** zł



Komfortowy dom 350 m od plaży | Grzybowo

Atrakcyjna cena **1 200 000 PLN !**

Na sprzedaż komfortowy dom jednorodzinny położony w nadmorskiej miejscowości Grzybowo. To idealna propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca do życia blisko morza — zarówno całorocznie, jak i rekreacyjnie.

Budynek mieszkalny jednorodzinny, niepodpiwniczony, z użytkowym poddaszem, wykonany w technologii szkieletu drewnianego. Dom wyróżnia się przytulnym charakterem oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Elewację wykończono dekoracyjną cegłą ciętą, a całość przykrywa dach dwuspadowy. W bryle budynku znajduje się garaż.

Wnętrza wykończone zostały z dbałością o komfort i naturalne materiały:

- drewniane okna z szybą zespoloną
- parkiet dębowy — mozaika z naturalnego drewna
- ogrzewanie gazowe
- piec Buderus
- rolety mechaniczne

Kuchnia wyposażona jest w:

- zmywarę
- lodówkę
- piekarnik
- płytę indukcyjną

Dużym atutem nieruchomości jest zadbane ogród — wykonano niwelację terenu, nowy płot i bramę frontową oraz zamontowano estetyczną sztuczną trawę na całej powierzchni ogrodu.

Dodatkowo dom posiada przestronne poddasze przygotowane do przechowywania.

Rozkład pomieszczeń:

Parter — 72,2 m²

- przedsionek — 1,9 m²
- salon — 41,1 m²
- kuchnia — 12,8 m²
- hol i schody — 11,5 m²
- kotłownia — 2,8 m²
- WC — 2,1 m²

Poddasze — 61,5 m²

- przedpokój — 5,6 m²
- sypialnia — 19,4 m²
- sypialnia — 18,3 m²
- sypialnia — 10,0 m²
- łazienka — 8,2 m²

Najważniejsze informacje

- Dom wolnostojący
- Powierzchnia użytkowa: 133,7 m²
- Powierzchnia całkowita: 169 m²
- Garaż w bryle budynku: 18 m²
- Działka: 649 m²
- Rok budowy: ok. 2002
- Cena: 1 200 000 PLN

To miejsce dla osób, które cenią spokój, bliskość natury i komfort życia nad morzem.

Zadzwoń i umów się na prezentację – przekonaj się, jak wyjątkowa jest ta nieruchomość!
Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 30 tys.zł

Kupujemy nieruchomości za GOTÓWKĘ!

- obciążenia komornicze
- postępowania spadkowe
- windykacja
- zapewniamy pomoc prawną

Rozwiążemy Twój problem!

Symbol	556/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Grzybowo	Kod pocztowy	78-132
Powierzchnia całkowita	133, 70 m ²	Powierzchnia działki	649, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	133, 70 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2002	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA, SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	2	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU, WIATA GARAŻOWA	Miejsc garażowych	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1



Monika Herman
Nieruchomości I Inwestycje I Kredyty

+48505043508
monikaherman@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**