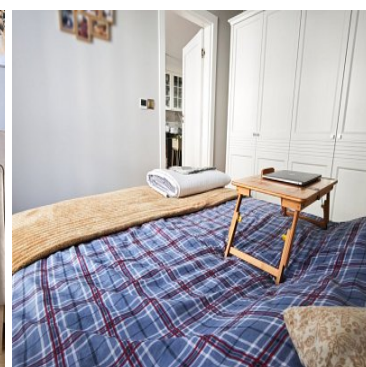
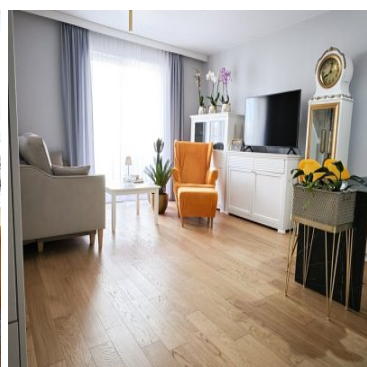
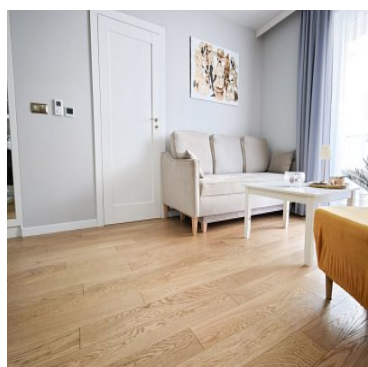


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,67 m²,

Kołobrzeg

Cena **550 000** zł



Kołobrzeg | 2 pokoje | ogródek 40 m² | wysoki standard | garaż | gotowe do zamieszkania

Na sprzedaż wyjątkowe, w pełni wykończone mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 40,67 m², położone na parterze, z prywatnym ogródkiem. Idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem nad morzem.

Największe atuty:

- prywatny ogródek ok. 40 m² – idealny do relaksu, dla dzieci lub zwierząt
- przeszklony taras / balkon ok. 7 m² – dodatkowa przestrzeń użytkowa
- miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 50 000zł (dodatkowo)

- komórka lokatorska 3,36 m²
- parter – wygoda i brak barier

Standard i wykończenie:

Mieszkanie wykończone w wysokim standardzie, z dbałością o jakość i detale:

- ogrzewanie podłogowe sterowane aplikacją SALUS
- naturalna podłoga dębowa (Jawor)
- zabudowa kuchenna na wymiar
- meble Kieleckie Zakłady Meblarskie
- armatura Grohe
- płyta indukcyjna Electrolux
- eleganckie płytki Tubądzin Specchio Carrara Sat
- powiększona łazienka (ok. 5 m²)

Mieszkanie praktycznie nieużytkowane – nie gotowano w nim. Sprzedawane z umeblowaniem, gotowe do wprowadzenia lub wynajmu.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w spokojnej części Kołobrzegu, na kameralnym, zamkniętym osiedlu z wjazdem przez szlaban. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę i bezpieczeństwo, a jednocześnie szybki dostęp do centrum i nad morze.

W pobliżu:

- sklepy i punkty usługowe
- przystanek komunikacji miejskiej
- tereny spacerowe

Dzięki swojej lokalizacji i układowi mieszkanie świetnie sprawdzi się również jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu:

☎ 505 043 508

Prowizja biura nieruchomości: 4% od ceny nieruchomości

Kupujemy nieruchomości za GOTÓWKĘ!

- obciążenia komornicze
- postępowania spadkowe
- windykacja
- zapewniamy pomoc prawną

Rozwiążemy Twój problem!

Symbol	693/BPW/MS	Cena	550 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Kołobrzeg	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	21.07.2026	Stara cena	620 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	40, 67 m ²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Ulica	Wincentego Witosa
Powierzchnia użytkowa	40, 67 m ²	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2021
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	3, 36 m ²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	1
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	TAK

Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	PODZIEMNY
Ogródek	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	7 m²	Widok na wschód	TAK
Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	Ilość piwnic	1
Rowerownia	1		



Monika Herman
Nieruchomości I Inwestycje I Kredyty

+48505043508
monikaherman@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**