

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 101,00 m², pow. działki: 1 647,00 m²,

Białogard

Cena **665 000** zł



Dom z dużą działką pod Białogardem - Rogowo

Szukasz domu, który jest już po remoncie i możesz wykończyć go według własnego gustu? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż dom jednorodzinny o **powierzchni zabudowy 101 m²**, położony w spokojnej miejscowości **Rogowo**, zaledwie **4 km od centrum Białogardu**.

Najważniejsze informacje:

Działka o powierzchni **ponad 1600 m² (16 arów)**

Nowa dachówka

Nowa elektryka

Budynek docieplony (do wykonania pozostało jedynie malowanie elewacji)

Okna PCV

Wnętrze po generalnym remoncie

Ogrzewanie podłogowe

Nowa łazienka

Nowe wylewki

Do wykończenia pozostaje ułożenie podłóg oraz malowanie ścian

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- salon,
- kuchnia,
- 2 sypialnie,
- łazienka,
- przedpokój.

Poddasze:

- przestronny strych z możliwością adaptacji na dodatkowe pokoje.

Dodatkowo:

- piwnica,
- ogrzewanie elektryczne (piec) oraz kominek z rozprowadzeniem nawiewów,
- wodociąg,
- kanalizacja,
- prąd.

Nieruchomość położona jest w cichej i zielonej okolicy, w pobliżu lasów. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, a jednocześnie chcących mieć szybki dojazd do miasta.

Prowizja biura: 4% brutto.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania i pokażę nieruchomość na żywo.

Symbol	551/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	665 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	białogardzki	Gmina	Białogard
Miejscowość	Białogard	Kod pocztowy	78-200
Powierzchnia całkowita	101, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 647, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1930	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Ilość pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	29061
Ilość piwnic	1		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**