

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,95 m²,

Kołobrzeg

Cena **515 000** zł



Nowoczesne 2 pokoje z garderobą | Os. Bajkowe | Winda | Balkon | Gotowe do zamieszkania

Na sprzedaż wyjątkowo funkcjonalne, nowoczesne i przytulne mieszkanie położone na cenionym Osiedlu Bajkowym przy ul. Mazowieckiej w Kołobrzegu.

Lokal o powierzchni 37,95 m² znajduje się na 1. piętrze nowoczesnego budynku z windą i został zaprojektowany z myślą o komforcie codziennego życia.

Układ mieszkania:

- ✓ salon z aneksem kuchennym – 16,83 m²
- ✓ sypialnia – 9,16 m²

- ✓ garderoba – 2,89 m²
- ✓ łazienka – 4,31 m²
- ✓ przedpokój – 4,76 m² Dodatkowym atutem jest przestronny balkon o powierzchni 7,05 m², stanowiący idealne miejsce do relaksu.

Do mieszkania przynależy również komórka lokatorska o powierzchni 1,93 m².

Mieszkanie jest sprzedawane wraz z pełnym umeblowaniem oraz sprzętem AGD, dzięki czemu nowy właściciel może wprowadzić się od razu bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Najważniejsze atuty:

- ✓ nowoczesne i przytulne wnętrze
- ✓ praktyczny układ z oddzielną garderobą
- ✓ ogrzewanie podłogowe
- ✓ ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- ✓ niski czynsz – ok. 440 zł miesięcznie
- ✓ budynek z windą
- ✓ osiedle zamknięte
- ✓ parking dla mieszkańców na terenie osiedla
- ✓ komórka lokatorska
- ✓ pełne wyposażenie w cenie Nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako komfortowe mieszkanie do zamieszkania od zaraz, jak i jako gotowa inwestycja pod wynajem.

Prestiżowe osiedle, wysoki standard wykończenia oraz funkcjonalny układ pomieszczeń sprawiają, że jest to oferta dla osób poszukujących wygody, bezpieczeństwa i nowoczesnego stylu życia.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% od kwoty sprzedaży.

Kupujemy nieruchomości za GOTÓWKĘ!

- obciążenia komornicze
- postępowania spadkowe
- windykacja
- zapewniamy pomoc prawną

Rozwiążemy Twój problem!

Symbol	692/BPW/MS	Cena	515 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Kołobrzeg	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	37, 95 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Mazowiecka	Nr domu	26
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2017	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Powierzchnie piwnic	2 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK

Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	TAK
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	7, 08 m²
Strych	NIE	Rolety	NIE
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Kraty w oknach	NIE	Czynsz administracyjny	440, 00 PLN
Ilość piwnic	1	Rowerownia	2
Wózkownia	2		



Monika Wroniak

690131995
monikawroniak@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**