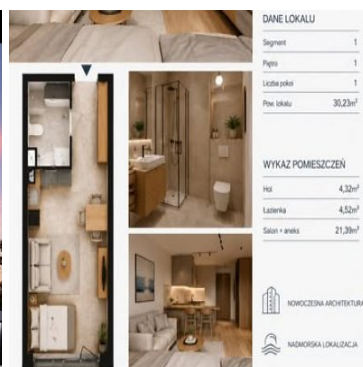
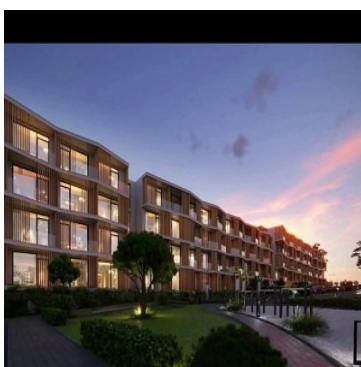
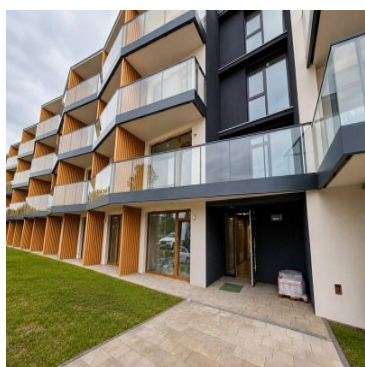
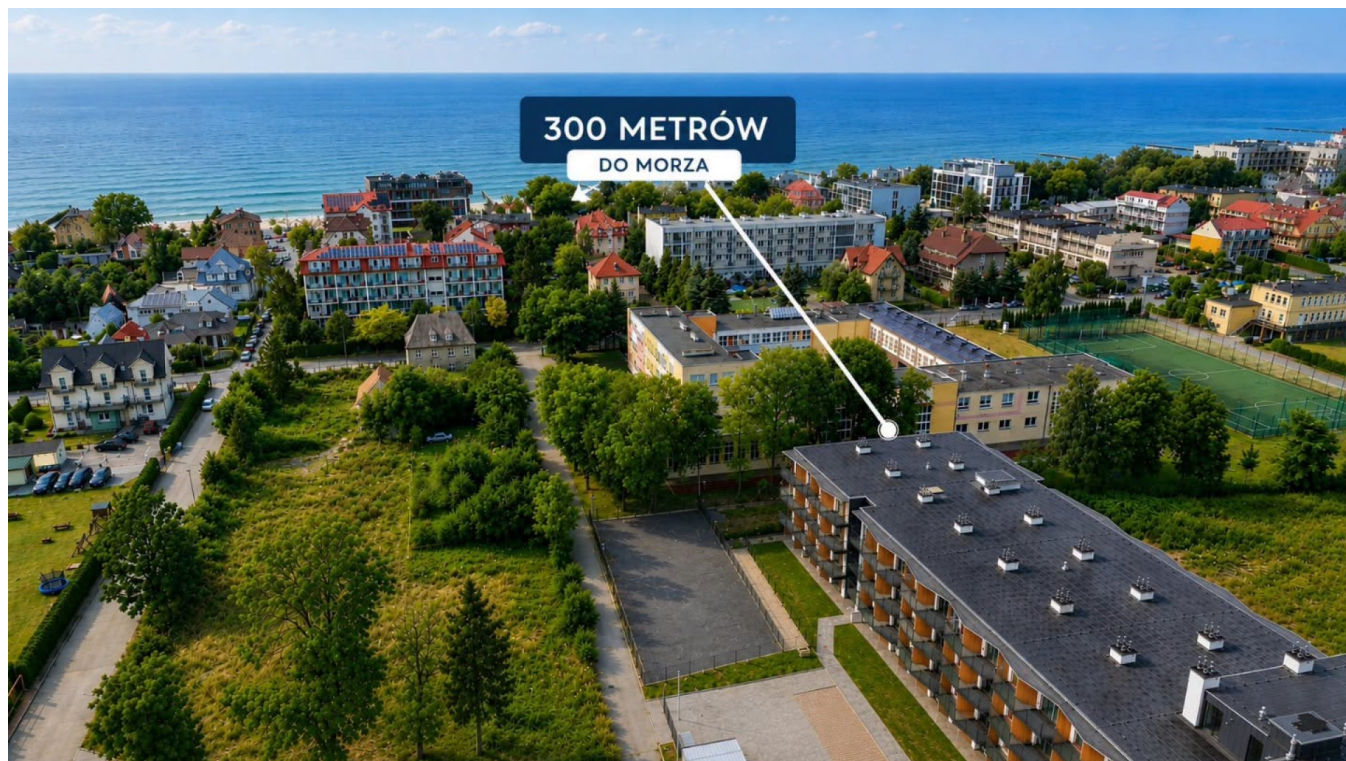


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,23 m²,

Ustronie Morskie

Cena **354 000** zł



Lokal użytkowy 30,23 m² nad morzem | Ustronie Morskie | wysoki potencjał najmu

Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni **30,23 m²**, położony w atrakcyjnej nadmorskiej lokalizacji w **Ustroniu Morskim**, jednej z najpopularniejszych miejscowości turystycznych polskiego wybrzeża. Lokal stanowi ciekawą propozycję zarówno dla inwestorów poszukujących nieruchomości generującej dochód, jak i dla osób planujących prowadzenie własnej działalności nad morzem.

Cena promocyjna:

- **9 500 zł netto/m²** (cena regularna: 11 500 zł netto/m²)
- Cena lokalu: **287 185 zł netto (cena brutto lokalu: 353 237,55 zł)**

Dodatkowo:

- miejsce postojowe naziemne – **35 000 zł netto + 23% VAT (43 050zł brutto)**

Łączna cena zakupu:

396 287,55 zł brutto

Atuty inwestycji:

atrakcyjna lokalizacja w miejscowości turystycznej

możliwość prowadzenia działalności usługowej lub wynajmu krótkoterminowego

wysoki potencjał inwestycyjny

przewidywany przychód z najmu na poziomie około **53 000 zł netto rocznie**

miejsce postojowe w cenie dodatkowej

lokal idealny jako inwestycja kapitału nad morzem

Ustronie Morskie od lat pozostaje jednym z najchętniej odwiedzanych kurortów na polskim wybrzeżu,

przyciągając turystów zarówno w sezonie letnim, jak i poza nim, co pozytywnie wpływa na potencjał wynajmu nieruchomości inwestycyjnych.

Prowizja biura nieruchomości wynosi 10 000 zł brutto.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Symbol	691/BPW/MS	Cena	354 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Ustronie Morskie	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	30, 23 m ²
Miejscowość	Ustronie Morskie	Kod pocztowy	78-111
Ulica	Ogrodowa	Powierzchnia użytkowa	30, 23 m ²
Rok budowy	2026	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	29061		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**