PW
BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 108,00 $m^2$, pow. działki: 1 200,00 $m^2$,
Ołużna

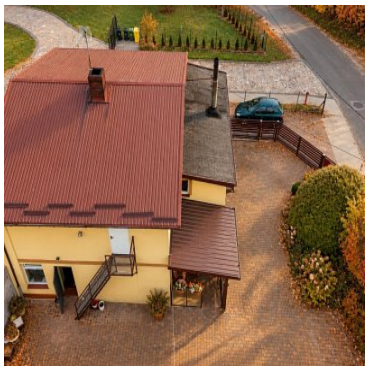
Cena **465 000** zł









**Na sprzedaż dom w miejscowości Ołużna, blisko Kołobrzegu!**
Na sprzedaż dom położony w spokojnej miejscowości Ołużna,  z dogodnym dojazdem do Kołobrzegu i nad morze. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi **108 m²**, a nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni **1200 m² (12 arów)**.
Na terenie posesji znajdują się również **budynki gospodarcze**, które mogą pełnić funkcję magazynową, warsztatową lub gospodarczą.
Media:
wodociąg
kanalizacja

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

prąd
Dodatkowe informacje:
okna PCV
dach pokryty blachodachówką
ogrzewanie za pomocą pieców kaflowych
Nieruchomość wymaga remontu i własnej aranżacji, co daje możliwość dostosowania jej do indywidualnych potrzeb i stworzenia domu według własnej wizji.
Prowizja biura nieruchomości wynosi **4% brutto**.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **549/BPW/DS** | Rodzaj domu | **WOLNOSTOJĄCY** |
| Stan budynku | **DO REMONTU** | Rodzaj nieruchomości | **DOM** |
| Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** | Status | **oferta aktualna** |
| Rodzaj rynku | **WTÓRNY** | Cena | **465 000, 00 PLN** |
| Kraj | **POLSKA** | Województwo | **ZACHODNIOPOMORSKIE** |
| Powiat | **kołobrzeski** | Gmina | **Gościno** |
| Miejscowość | **Ołużna** | Kod pocztowy | **78-120** |
| Położenie działki | **TEREN PŁASKI** | Powierzchnia całkowita | **108, 00 m²** |
| Powierzchnia działki | **1 200, 00 m²** | Powierzchnia użytkowa | **100, 00 m²** |
| Forma własności działki | **WŁASNOŚĆ** | Rodzaj budynku | **DOM** |
| Rok budowy | **1930** | Standard | **DO REMONTU** |
| Materiał ścian | **CEGŁA** | Technika budowy | **TRADYCYJNA** |
| Liczba łazienek | **1** | Droga dojazdowa | **CICHA ULICA** |
| Liczba pokoi | **4** | Liczba sypialni | **2** |
| Ilość pięter | **2** | Umeblowanie | **PEŁNE** |
| Źródło c.w. | **PIEC KAFLOWY** | Podpiwniczenie /piwnica | **NIEPODPIWNICZONY** |
| Forma własności | **PEŁNA WŁASNOŚĆ** | Podłączony wodociąg | **TAK** |
| Podłączona kanalizacja | **TAK** | Rodzaj kanalizacji | **MIEJSKA** |
| Źródło wody | **WODA MIEJSKA** | Pokrycie dachu | **BLACHODACHÓWKA** |
| Poddasze | **NIEUŻYTKOWE** | Ogródek | **TAK** |
| Pomieszczenie gospodarcze | **TAK** | Kominek | **TAK** |
| Nr Licencji | **29061** | | |

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Natalia Łukaszczyk
518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**