

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 108,00 m², pow. działki: 1 200,00 m²,

Ołuzna

Cena **465 000** zł



Na sprzedaż dom w miejscowości Ołuzna, blisko Kołobrzegu!

Na sprzedaż dom położony w spokojnej miejscowości Ołuzna, z dogodnym dojazdem do Kołobrzegu i nad morze. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi **108 m²**, a nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni **1200 m² (12 arów)**.

Na terenie posesji znajdują się również **budynki gospodarcze**, które mogą pełnić funkcję magazynową, warsztatową lub gospodarczą.

Media:

wodociąg

kanalizacja

prąd

Dodatkowe informacje:

okna PCV

dach pokryty blachodachówką

ogrzewanie za pomocą pieców kaflowych

Nieruchomość wymaga remontu i własnej aranżacji, co daje możliwość dostosowania jej do indywidualnych potrzeb i stworzenia domu według własnej wizji.

Prowizja biura nieruchomości wynosi **4% brutto**.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Symbol	549/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	465 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Gościno
Miejscowość	Ołuzna	Kod pocztowy	78-120
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	108, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 200, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	2
Ilość pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	PIEC KAFLOWY	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Nr Licencji	29061		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**