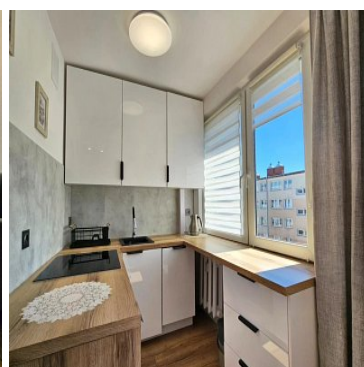
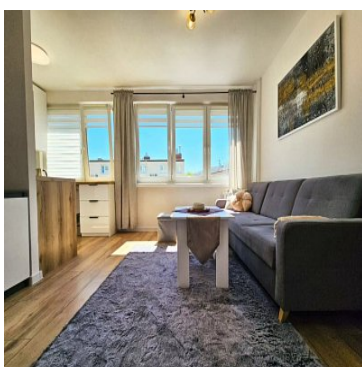
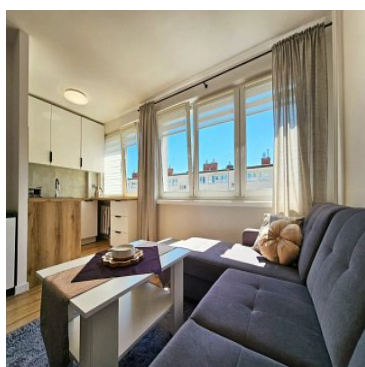
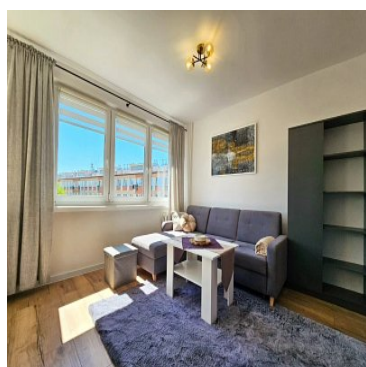


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,00 m²,

Kołobrzeg, Lęborskie

Cena **445 000** zł



Mieszkanie inwestycyjne z najemcą | gotowy dochód od pierwszego dnia | ROI ok. 5,9%

Na sprzedaż mieszkanie stanowiące gotową inwestycję, sprzedawane wraz z obecnym najemcą, dzięki czemu nowy właściciel przejmuje nieruchomość już generującą regularny przychód.

Lokal jest obecnie wynajmowany, a miesięczny dochód dla właściciela wynosi **2 200 zł**, co przekłada się na około

26 400 zł przychodu rocznie oraz stopę zwrotu na poziomie około **5,9% ROI rocznie**.

To propozycja dla osób poszukujących bezpiecznej lokaty kapitału i nieruchomości zarabiającej od momentu zakupu, bez konieczności poszukiwania najemcy czy organizowania procesu wynajmu.

Najważniejsze informacje:

- cena nieruchomości: **445 000 zł**,
- mieszkanie sprzedawane wraz z obecnym najemcą,
- miesięczny dochód dla właściciela: **2 200 zł**,
- szacunkowe ROI: **ok. 5,9% rocznie**,
- brak okresów pustostanu po zakupie,
- stabilny i przewidywalny przychód od pierwszego dnia.

Mieszkanie jest zadbane, gotowe do dalszego wynajmu i nie wymaga dodatkowych nakładów związanych z przygotowaniem nieruchomości dla najemcy. Jest to rozwiązanie szczególnie atrakcyjne dla inwestorów poszukujących pasywnego dochodu oraz nieruchomości generującej regularne wpływy.

Zakup mieszkania z funkcjonującym najmem pozwala uniknąć kosztów i czasu związanych z poszukiwaniem odpowiedniego najemcy, a także minimalizuje ryzyko wystąpienia pustostanu.

Prowizja biura nieruchomości wynosi 4% brutto ceny transakcyjnej.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Symbol	689/BPW/MS	Cena	445 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Kołobrzeg	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	432 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	32, 00 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Lęborskie	Ulica	Grochowska
Powierzchnia użytkowa	32, 00 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	IDEALNY
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Nr Licencji	29061	Czynsz administracyjny	405, 00 PLN



Natalia Łukaszyk

518 475 681
natalialukaszyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**