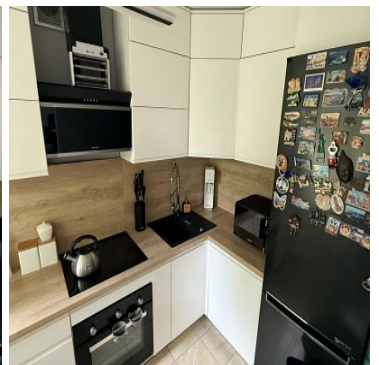
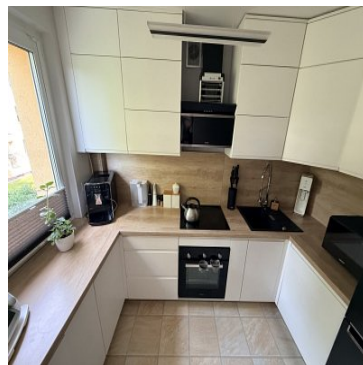
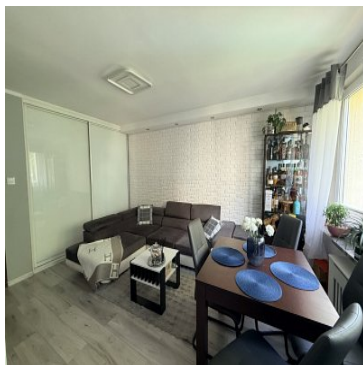
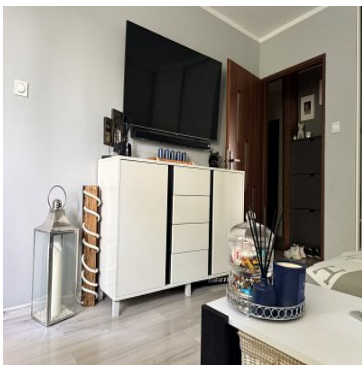


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,30 m<sup>2</sup>,

Szczecin

Cena **494 999** zł



**Na sprzedaż spółdzielczo-własnościowe mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 45,3m<sup>2</sup>**, położone w spokojnej, zielonej części prawobrzeżnego Szczecina – przy ul. Przyszłości. Lokal usytuowany jest na 1. piętrze niskiego, czteropiętrowego bloku i zachwyca przytulnym klimatem oraz funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń. Mieszkanie jest ciepłe, zadbane i gotowe do zamieszkania od zaraz, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów remontowych. Przestronne, słoneczne wnętrza zapewniają komfort codziennego życia.

### Podstawowe informacje:

- Powierzchnia użytkowa: **45,3m<sup>2</sup>**
- Piętro: **1/4**
- Rodzaj własności: **spółdzielczo-własnościowe prawo do lokalu**

(istnieje możliwość zakupu przez obcokrajowców spoza UE – bez zgody Ministra)

- Czynsz: ok. **960 zł** (przy 4 osobach) – zawiera m.in. ogrzewanie, wodę, gaz, fundusz remontowy, wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych oraz podatek od nieruchomości
- Dodatkowe opłaty: **prąd wg zużycia**
- Parking: **ogólnodostępny dla mieszkańców**

### **Lokalizacja i okolica:**

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej położenie – cicha, zielona okolica z doskonałą infrastrukturą. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska oraz tereny rekreacyjne. Szybki i wygodny dojazd do centrum miasta.

### **Atuty nieruchomości:**

- mieszkanie gotowe do wprowadzenia, bez dodatkowych nakładów finansowych - można zabrać tylko walizki i się wprowadzać
- brak podzielników - ogrzewanie
- jasne i przestronne wnętrza
- spokojna, zielona okolica
- pełna infrastruktura w zasięgu kilku minut
- dogodna forma własności, również dla cudzoziemców

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

To miejsce, w którym od razu poczujesz się jak w domu.

|                              |                                                          |                             |                                |
|------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Symbol                       | 687/BPW/MS                                               | Cena                        | 494 999, 00 PLN                |
| Województwo                  | ZACHODNIOPOMORSKIE                                       | Powiat                      | Szczecin                       |
| Za co opłaty dodatkowe       | PRĄD, INTERNET, TV                                       | Gmina                       | Szczecin                       |
| Rozkład mieszkania           | DWUSTRONNE                                               | Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI              |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY | Stan budynku                | BARDZO DOBRY                   |
| Rodzaj nieruchomości         | MIESZKANIE                                               | Rodzaj transakcji           | SPRZEDAŻ                       |
| Status                       | oferta aktualna                                          | Rodzaj rynku                | WTÓRNY                         |
| Nieruchomość dostępna od     | 29.06.2026                                               | Cena za m2                  | 10 927, 13 PLN                 |
| Cena negocjowana             | TAK                                                      | Kraj                        | POLSKA                         |
| Położenie                    | POD MIASTEM                                              | Budynki w sąsiedztwie       | OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH    |
| Powierzchnia całkowita       | 45, 30 m <sup>2</sup>                                    | Miejscowość                 | Szczecin                       |
| Kod pocztowy                 | 70-893                                                   | Prawobrzeże /lewobrzeże     | PRAWOBRZEŻE                    |
| Kształt działki              | NIEREGULARNY                                             | Ulica                       | Przyszłości                    |
| Powierzchnia użytkowa        | 45, 30 m <sup>2</sup>                                    | Forma własności działki     | UŻ. WIECZyste                  |
| Rodzaj mieszkania            | 2-POKOJOWE, BLOK                                         | Rodzaj budynku              | BLOK                           |
| Rok budowy                   | 1986                                                     | Standard                    | IDEALNY                        |
| Konstrukcja budynku          | TRADYCYJNA                                               | Typ kuchni                  | Z OKNEM, ODDZIELNA             |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                    | Liczba łazienek             | 1                              |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                             | Droga dojazdowa             | ULICA OSIEDLOWA                |
| Rodzaj nawierzchni           | PŁYTY BETONOWE                                           | Liczba pokoi                | 2                              |
| Liczba sypialni              | 1                                                        | Piętro                      | 1                              |
| Ilość pięter                 | 4                                                        | Ilość poziomów              | 1                              |
| Umeblowanie                  | PEŁNE                                                    | Źródło c.w.                 | SIEĆ MIEJSKA                   |
| Ogrzewanie                   | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ                                   | Podpiwniczenie /piwnica     | PIWNICA                        |
| Stan instalacji              | PO WYMIANIE                                              | Forma własności             | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW |
| Linia telefoniczna           | TAK                                                      | Winda w nieruchomości       | NIE                            |
| Energia elektryczna          | TAK                                                      | Podłączony wodociąg         | TAK                            |

|                        |                      |                        |                     |
|------------------------|----------------------|------------------------|---------------------|
| Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>           | Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b> |
| Uciążliwość okolicy    | <b>CICHE</b>         | Wentylacja             | <b>TAK</b>          |
| Internet               | <b>TAK</b>           | Telewizor              | <b>TAK</b>          |
| Telewizja kablowa      | <b>TAK</b>           | Lodówka                | <b>TAK</b>          |
| Pralka                 | <b>TAK</b>           | Piekarnik              | <b>TAK</b>          |
| Kuchnia gazowa         | <b>TAK</b>           | Wideofon               | <b>TAK</b>          |
| Drzwi antywłamaniowe   | <b>TAK</b>           | Domofon                | <b>TAK</b>          |
| Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>    | Kształt dachu          | <b>PŁASKI</b>       |
| Rodzaj podłogi         | <b>PANELE, KAFLE</b> | Elewacja               | <b>BARANEK</b>      |
| Czy jest KW            | <b>TAK</b>           | Licznik prądu          | <b>TAK</b>          |
| Wodomierz              | <b>TAK</b>           | Opomiarowanie ciepła   | <b>NIE</b>          |
| Parking strzeżony      | <b>NIE</b>           | Typ parkingu           | <b>BETONOWY</b>     |
| Balkon                 | <b>TAK</b>           | Ilość balkonów         | <b>1</b>            |
| Suszarka do ubrań      | <b>TAK</b>           | Czynsz administracyjny | <b>960, 00 PLN</b>  |
| Ilość piwnic           | <b>1</b>             | Rowerownia             | <b>1</b>            |
| Wózkownia              | <b>1</b>             |                        |                     |



Karolina Wilczyńska  
Agent Nieruchomości

531 316 370  
karolinawilczynska@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**