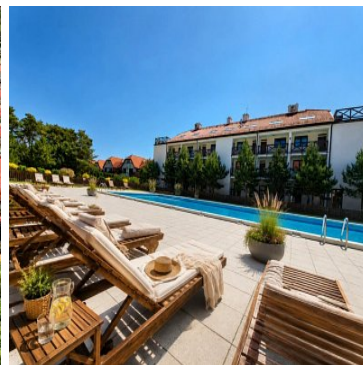
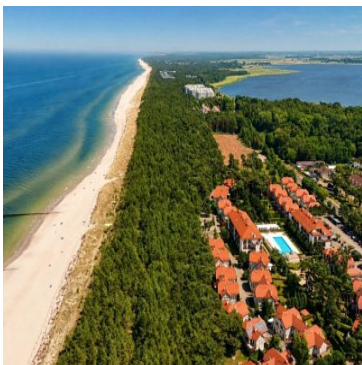


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76,80 m²,

Rogowo

Cena **1 590 000** zł



Apartament 100 m od plaży | 76,8 m² | Rezydencja Nadmorska | Rogowo

Marzysz o własnym apartamencie nad Bałtykiem, gdzie każdego dnia możesz rozpocząć porannym spacerem po szerokiej, piaszczystej plaży? Ta oferta łączy wyjątkową lokalizację, komfort oraz potencjał inwestycyjny.

Na sprzedaż przestronny apartament o powierzchni **76,8 m²**, położony na **1. piętrze** prestiżowego, zamkniętego osiedla **Rezydencja Nadmorska** przy ul. Rezydencyjnej w Rogowie.

Układ apartamentu:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- dwie komfortowe sypialnie,
- łazienka,

- długi, funkcjonalny korytarz.

Do apartamentu przynależy **miejsce parkingowe w cenie**.

Doskonała lokalizacja

Rogowo to kameralna, nadmorska miejscowość położona pomiędzy Kołobrzegiem a Mrzeżynem. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, naturę oraz szybki dojazd z największych miast.

Odległości:

- **100 m** – szeroka, piaszczysta plaża,
- **15 km** – centrum Kołobrzegu,
- **18 km** – Mrzeżyno,
- **95 km** – Port Lotniczy Szczecin-Goleniów,
- **280 km** – Poznań (ok. 3 godziny),
- **390 km** – Wrocław (ok. 4,5 godziny),
- **300 km** – Berlin (ok. 3,5 godziny).

Dzięki dogodnemu położeniu apartament jest doskonałym wyborem zarówno na prywatne pobyty przez cały rok, jak i jako nieruchomość inwestycyjna pod wynajem sezonowy.

Udogodnienia na osiedlu

- podgrzewany basen z ratownikiem,
- restauracja,
- piekarnia,
- plac zabaw,
- zamknięte i monitorowane osiedle,
- bezpośrednie, prywatne zejście na plażę.

Idealne miejsce do wypoczynku i inwestycji

Apartament doskonale sprawdzi się jako drugi dom nad morzem, miejsce rodzinnego wypoczynku lub inwestycja. Gdy z apartamentu nie korzystasz, możesz przeznaczyć go na wynajem sezonowy, który przy odpowiednim obłożeniu pozwala pokryć koszty jego utrzymania i wygenerować dodatkowy dochód.

Prowizja biura nieruchomości: 2% brutto.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania oraz przedstawię szczegóły oferty.

Symbol	686/BPW/MS	Cena	1 590 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Trzebiatów	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	76, 80 m²
Miejscowość	Rogowo	Kod pocztowy	72-330
Ulica	Rezydencyjna	Powierzchnia użytkowa	76, 80 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Zmywarka	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	29061	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**