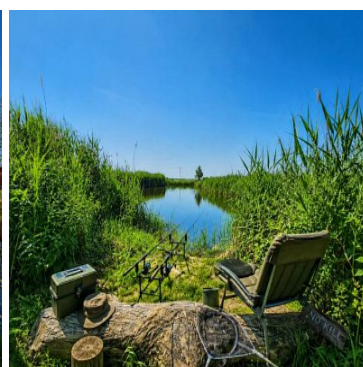


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 953,00 m²,
Mrzeżyno
Cena **1 900 000** zł



REZERWACJA

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna położona w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Mrzeżyna – z bezpośrednim dostępem do Starej Regi i zaledwie 1,5 km od plaży.

Przedmiotem sprzedaży są **dwie działki o łącznej powierzchni 4 953 m²**:

- działka nr 2217 – 2 217 m²
- działka nr 2736 – 2 736 m².

Istnieje możliwość zakupu pojedynczej działki.

Na terenie nieruchomości funkcjonuje obecnie ośrodek wypoczynkowy składający się z **8 domków**

turystycznych, co umożliwia kontynuację działalności lub realizację nowej inwestycji.

Przeznaczenie terenu

Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren oznaczony jest symbolem **UT - teren usług turystycznych (zabudowa pensjonatowa)**.
Dodatkowym atutem jest wydane i ważne **pozwolenie na budowę zespołu zabudowy pensjonatowej**, obejmujące:

- budynek pensjonatowy,
- 11 pawilonów wypoczynkowych.

To ogromna oszczędność czasu oraz możliwość szybkiego rozpoczęcia realizacji inwestycji.

Największe atuty nieruchomości

- bezpośredni dostęp do Starej Regi,
- możliwość budowy prywatnych pomostów (zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganymi uzgodnieniami),
- idealne miejsce do pływania kajakami, wędkowania oraz rekreacji,
- Stara Rega łączy się z Regą, która uchodzi bezpośrednio do Morza Bałtyckiego,
- około 1,5 km do szerokiej, piaszczystej plaży,
- spokojna, kameralna okolica,
- w sąsiedztwie cenne tereny przyrodnicze Natura 2000,
- dostęp do sieci energetycznej oraz wodociągowej,
- doskonałe miejsce zarówno pod pensjonat, apartamenty, domki wypoczynkowe, jak i kameralny resort premium.

To jedna z niewielu nieruchomości w okolicy, która łączy dostęp do wody, obowiązujący MPZP oraz wydane pozwolenie na budowę gotowego kompleksu turystycznego.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Cena zawiera 23% VAT.

Prowizja biura wynosi 2% brutto.

Cena do rozsądnej negocjacji.

Symbol	462/BPW/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 900 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Trzebiatów
Miejscowość	Mrzeżyno	Kod pocztowy	72-330
Ulica	Boczna	Powierzchnia działki	4 953, 00 m²
Rodzaj działki	USŁUGOWA, INWESTYCYJNA	Nr Licencji	29061



Natalia Łukaszyk

518 475 681
natalialukaszyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**