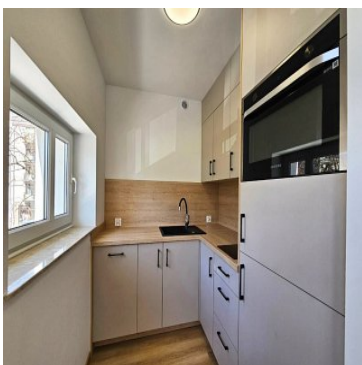


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **499 000** zł



Kołobrzeg | 1. piętro | Balkon | Po generalnym remoncie - blisko morza

Na sprzedaż jasne, dwustronne mieszkanie o powierzchni 40 m², położone przy **Alei I Armii Wojska Polskiego** – jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji w Kołobrzegu.

Atuty nieruchomości:

- pierwsze piętro w zadbanym i docieplonym budynku
- Balkon 3 m² z widokiem na zielen
- Piwnica 4 m²
- Po generalnym remoncie - nowoczesne wykończenie, gotowe do wprowadzenia
- Aneks kuchenny w pełni wyposażony w nowy sprzęt AGD

- Dwustronne i słoneczne – dużo naturalnego światła przez cały dzień
- Niski czynsz ok. 451 zł, w nim zaliczki na ogrzewanie

Lokalizacja:

- Załedwie 800 m od morza – kilka minut spacerem
- Blisko rzeki Parsęty i terenów spacerowych
- Sąsiedztwo dworca PKP/PKS – doskonała komunikacja
- Otoczenie zieleni i pełnej infrastruktury miejskiej

Mieszkanie idealne jako **lokal na stałe, apartament wakacyjny lub inwestycja pod wynajem.**

Zapraszam do kontaktu: **518 475 681**

Prowizja dla biura nieruchomości: 4% brutto od kwoty sprzedaży

Symbol	684/BPW/MS	Cena	499 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	39, 00 m ²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Wojska Polskiego	Nr domu	51
Powierzchnia użytkowa	39, 00 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	IDEALNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Balkon	TAK	Nr Licencji	29061
Czynsz administracyjny	450, 00 PLN		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**