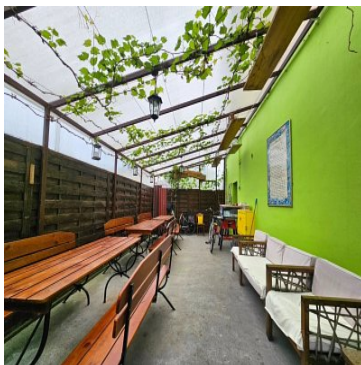


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 13, pow. całkowita: 293,00 m², pow. działki: 630,00 m²,

Dźwirzyno

Cena **1 590 000** zł



Dom wczasowy z ogromnym potencjałem inwestycyjnym - Dźwirzyno, ul. Lipowa | 680 m od morza

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Dźwirzyna – przy ul. Lipowej, w spokojnej okolicy o charakterze willowo-pensjonatowym.

To doskonała propozycja dla inwestorów poszukujących gotowego obiektu pod wynajem turystyczny lub miejsca do stworzenia nowoczesnego pensjonatu nad morzem.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- działka o powierzchni **630 m²**,
- atrakcyjna lokalizacja:

- zaledwie **270 m od przystani jachtowej i Jeziora Resko Przymorskiego,**
- około **680 m od plaży i Morza Bałtyckiego,**
- budynek murowany z lat 80., solidnie wykonany i w bardzo dobrej kondycji technicznej,
- nieruchomość **podpiwniczona,**
- **3 kondygnacje** z funkcjonalnym układem pomieszczeń,
- około **40 miejsc noclegowych,**
- pokoje z łazienkami,
- lokale z **niezależnymi wejściami,**
- ogrzewanie gazowe,
- budynek docieplony.

Dodatkowym atutem jest w pełni funkcjonalne zaplecze dla gości, obejmujące m.in. kuchnię, wiatę oraz wydzieloną strefę grillową.

Układ budynku stwarza szerokie możliwości aranżacyjne i pozwala na dalszy rozwój działalności noclegowej. Obiekt może funkcjonować jako pensjonat, dom wczasowy, apartamenty na wynajem lub baza dla większych grup zorganizowanych.

To nieruchomość z dużym potencjałem – zarówno dla osób kontynuujących obecną działalność, jak i inwestorów planujących modernizację obiektu i zwiększenie jego rentowności.

Rzuty budynku oraz dodatkowe informacje udostępniamy na życzenie.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Prowizja biura nieruchomości wynosi 2% brutto.

Symbol	545/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, REZYDENCJA, WILLA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 590 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Dźwirzyno	Kod pocztowy	78-131
Ulica	Lipowa	Nr domu	8
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	293, 00 m ²
Powierzchnia działki	630, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1982
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	11
Liczba pokoi	13	Liczba sypialni	12
Ilość pięter	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	29061		



Natalia Łukaszyk

518 475 681
natalialukaszyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**