

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 131,12 m², pow. działki: 1 085,00 m²,

Rewal

Cena **1 290 000** zł



Nowoczesny dom blisko morza | Pompa Ciepła | Fotowoltaika | Klimatyzacja

Na sprzedaż wyjątkowy, nowoczesny dom premium z 2022 roku – projekt Z12 D ztb – położony w spokojnej okolicy tuż pod Rewalem. To idealne miejsce dla osób, które chcą mieszkać blisko morza, jednocześnie ceniących ciszę, prywatność oraz przestrzeń z dala od turystycznego zgiełku.

Dojazd nad morze zajmuje zaledwie 3 minuty samochodem asfaltową drogą główną lub rowerem malowniczymi trasami polnymi. Okolica daje również możliwość prowadzenia spokojnego życia blisko natury, hodowli zwierząt czy stworzenia własnej przestrzeni rekreacyjnej.

Dom ma powierzchnię użytkową 131,12 m², a powierzchnię całkowitą 203,13 m². Został wybudowany w nowoczesnej technologii szkieletowej, dzięki czemu jest bardzo ciepły, energooszczędny, suchy oraz komfortowy

w codziennym użytkowaniu. Budynek posiada bardzo dobre docieplenie - 14cm celuloza natryskowa plus 15 cm styropian grafitowy, trzyszybowe okna oraz dach pokryty wysokiej jakości dachówką ceramiczną, co zapewnia doskonałą izolację i trwałość na lata.

Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o komforcie, nowoczesnych technologiach oraz niskich kosztach utrzymania. Dom jest w pełni ekologiczny - instalacja fotowoltaiczna pokrywa 100% zapotrzebowania na energię, dzięki czemu użytkowanie budynku jest praktycznie bezkosztowe. Roczne opłaty wynoszą około 1000 zł (woda + licznik Enea).

Wyposażenie domu pozostaje do indywidualnego uzgodnienia. Wnętrza wyróżniają się wysoką jakością wykończenia, nowoczesnym oświetleniem oraz starannie dobranymi materiałami i sprzętem AGD.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- działka o pow. 1085mkw z możliwością dokupienia sąsiedniej działki o pow. 1188mkw z pozwoleniem na budowę i doprowadzonymi mediami, pięknym ogrodem w angielskim stylu, docieplonym budynkiem gospodarczym
- duży ogród zapewniający prywatność i przestrzeń
- budynek stajni ocieplony celulozą natryskowa 8cm, zadbane, z doprowadzonym prądem, wodą i kanalizacją, z możliwością łatwej przeróbki na budynek o innym przeznaczeniu - np garaż, budynek gospodarczy, domek dla gości
- duży taras i zagospodarowany teren wokół domu
- dwa zadaszone miejsca parkingowe
- utwardzona nawierzchnia z kostki wokół domu
- spokojna okolica blisko morza
- w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się lądowisko
- podział działek umożliwia przyszłą sprzedaż części nieruchomości lub budowę całkowicie niezależnego domu

Media i technologie:

- instalacja fotowoltaiczna 10 kW SolarEdge
- pompa ciepła Panasonic Aquarea AIO 7 kW
- 4 jednostki klimatyzacji HAIER FLEXIS PLUS
- monitoring zdalny - 4 niezależne kamery zewnętrzne
- dodatkowa kamera/wizjer z możliwością otwierania furtki
- rolety zewnętrzne we wszystkich oknach
- dotykowe włączniki i sterowanie urządzeniami
- wysokiej klasy sprzęt AGD: Bosch / Beko / Klarstein / Electrolux
- na parterze ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, na piętrze ogrzewanie sufitowe infrared (na podczerwień wielostrefowe) + klimatyzacja
- wodociąg
- własna oczyszczalnia

Lokalizacja i komunikacja:

- 3 minuty autem do plaży i Rewala
- 3 minuty do Biedronki
- 3 minuty do marketu budowlanego
- szkoły w bliskiej okolicy
- całoroczne baseny, SPA, restauracje oraz korty tenisowe w pobliżu

Rozkład pomieszczeń

Parter:

- hol wejściowy z zabudowaną szafą
- pomieszczenie gospodarcze
- przestronny salon z kuchnią i wyjściem na taras
- łazienka wykończona w standardzie premium
- sypialnia z kominkiem i bezpośrednim wyjściem na zewnątrz
- duża garderoba z możliwością aranżacji na dodatkowy pokój

Piętro:

- korytarz
- dwa przestronne pokoje
- garderoba w formie osobnego pokoju
- elegancka łazienka premium z wanną

To idealna propozycja zarówno do zamieszkania całorocznego, jak i jako luksusowy dom nad morzem z ogromnym potencjałem inwestycyjnym.

Zapraszam na prezentację nieruchomości oraz do kontaktu telefonicznego lub przez WhatsApp – chętnie prześlę dodatkowe zdjęcia i filmy nieruchomości. Dostępna jest również pełna dokumentacja zdjęciowa z całego procesu budowy.

Prowizja biura nieruchomości wynosi 3% brutto.

518 475 681

Symbol	544/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 290 000, 00 PLN
Stara cena	1 450 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	rewal	Miejscowość	Rewal
Kod pocztowy	72-344	Powierzchnia całkowita	131, 12 m²
Powierzchnia działki	1 085, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	131, 12 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Nr Licencji	29061
Rolety	TAK		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**