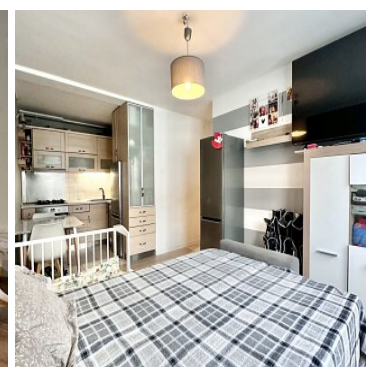
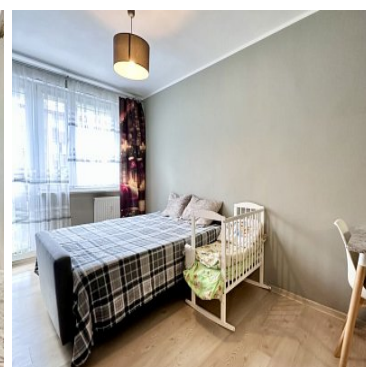
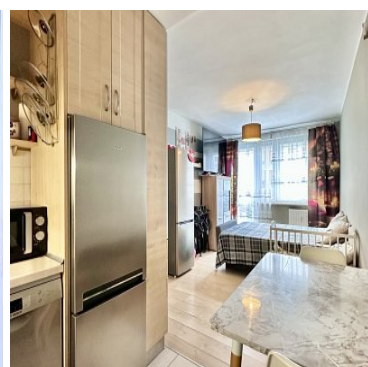
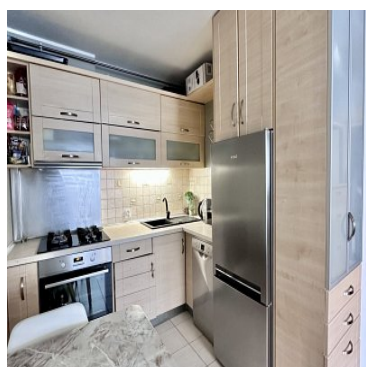


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,50 m²,

Kołobrzeg

Cena **419 000** zł



3 pokoje | 46,5 m² | 2 piętro | Spółdzielcze własnościowe | Kołobrzeg

Na sprzedaż funkcjonalne i bardzo ustawne mieszkanie o powierzchni 46,5 m², położone na 2 piętrze budynku przy ul. Grochowskiej 3B na osiedlu Lęborskim w Kołobrzegu.

Lokal składa się z:

- ✓ salonu z aneksem kuchennym,
- ✓ dwóch niezależnych sypialni,
- ✓ łazienki,
- ✓ przedpokoju.

Mieszkanie jest jasne i dobrze rozplanowane, dzięki czemu zapewnia komfort zarówno rodzinie z dziećmi, jak i

osobom poszukującym nieruchomości inwestycyjnej pod wynajem.

Dodatkowym atutem jest balkon francuski, który doskonale doświetla wnętrze oraz nadaje mieszkaniu przestronności. Do lokalu przynależy również piwnica o powierzchni ok. 2 m².

Dużym udogodnieniem dla mieszkańców jest możliwość parkowania samochodu na terenie przy budynku. Wjazd na osiedle odbywa się przez szlaban otwierany pilotem, co zwiększa komfort i bezpieczeństwo użytkowników.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 46,5 m²,
- 2 piętro,
- 3 pokoje,
- ogrzewanie miejskie,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- czynsz ok. 850 zł,
- piwnica ok. 2 m²,
- balkon francuski,
- parking dla mieszkańców za szlabanem na pilota.

Ogromnym atutem nieruchomości jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, które umożliwia zakup mieszkania również przez cudzoziemców bez konieczności uzyskiwania dodatkowego zezwolenia.

Osiedle Lęborskie to ceniona lokalizacja zapewniająca wygodny dostęp do sklepów, szkół, przedszkoli, komunikacji miejskiej oraz terenów rekreacyjnych. Wszystko, co potrzebne do komfortowego życia, znajduje się w zasięgu kilku minut.

To idealna propozycja zarówno dla osób poszukujących własnego mieszkania, jak i inwestorów szukających nieruchomości z potencjałem najmu.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% od kwoty sprzedaży.

Kupujemy nieruchomości za GOTÓWKĘ!

- obciążenia komornicze
- postępowania spadkowe
- windykacja
- zapewniamy pomoc prawną

Rozwiążemy Twój problem!

Symbol	682/BPW/MS	Cena	419 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Sieć LAN	NIE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	46, 50 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Grochowska	Nr domu	3b
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	2 m²
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK

Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Typ parkingu	NA ULICY	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Strych	NIE	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	850, 00 PLN	Ilość piwnic	1
Rowerownia	2	Wózkownia	2



Monika Wroniak

690131995
monikawroniak@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**