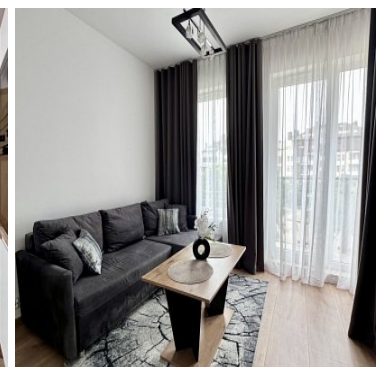


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,95 m²,

Kołobrzeg, Os. Bajkowe

Cena **515 000** zł



Nowoczesne 2 pokoje z garderobą | Os. Bajkowe | Winda | Balkon | Gotowe do zamieszkania

Na sprzedaż wyjątkowo funkcjonalne, nowoczesne i przytulne mieszkanie położone na cenionym Osiedlu Bajkowym przy ul. Mazowieckiej w Kołobrzegu.

Lokal o powierzchni 37,95 m² znajduje się na 1. piętrze nowoczesnego budynku z windą i został zaprojektowany z myślą o komforcie codziennego życia.

Układ mieszkania:

- ✓ salon z aneksem kuchennym - 16,83 m²
- ✓ sypialnia - 9,16 m²
- ✓ garderoba - 2,89 m²
- ✓ łazienka - 4,31 m²
- ✓ przedpokój - 4,76 m²

Dodatkowym atutem jest przestronny balkon o powierzchni 7,05 m², stanowiący idealne miejsce do relaksu. Do mieszkania przynależy również komórka lokatorska o powierzchni 1,93 m².

Mieszkanie jest sprzedawane wraz z pełnym umeblowaniem oraz sprzętem AGD, dzięki czemu nowy właściciel może wprowadzić się od razu bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Najważniejsze atuty:

- ✓ nowoczesne i przytulne wnętrza
- ✓ praktyczny układ z oddzielną garderobą
- ✓ ogrzewanie podłogowe
- ✓ ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- ✓ niski czynsz - ok. 440 zł miesięcznie
- ✓ budynek z windą
- ✓ osiedle zamknięte
- ✓ parking dla mieszkańców na terenie osiedla
- ✓ komórka lokatorska
- ✓ pełne wyposażenie w cenie

Nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako komfortowe mieszkanie do zamieszkania od zaraz, jak i jako gotowa inwestycja pod wynajem. Prestiżowe osiedle, wysoki standard wykończenia oraz funkcjonalny układ pomieszczeń sprawiają, że jest to oferta dla osób poszukujących wygody, bezpieczeństwa i nowoczesnego stylu życia.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.
Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% od kwoty sprzedaży.

Kupujemy nieruchomości za GOTÓWKĘ!

- obciążenia komornicze
- postępowania spadkowe
- windykacja
- zapewniamy pomoc prawną

Rozwiążemy Twój problem!

Symbol	681/BPW/MS	Cena	515 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Sieć LAN	NIE	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	37, 95 m²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Os. Bajkowe
Ulica	Mazowiecka	Nr domu	26H
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2017	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	NIE	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE

Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	TAK	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Garderoba	TAK
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	7, 05 m²
Strych	NIE	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	440, 00 PLN
Rowerownia	2	Wózkownia	2



Monika Wroniak

690131995
monikawroniak@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**