

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,72 m<sup>2</sup>,

Kołobrzeg, Os. Bajkowe

Cena **519 000** zł



Nowoczesne 2 pokoje | Os. Bajkowe | Duży balkon | Wysoki parter | Kołobrzeg

Na sprzedaż wyjątkowe, piękne, nowoczesne i bardzo przytulne mieszkanie położone w ceniej lokalizacji – Osiedle Bajkowe w Kołobrzegu.

Lokal o powierzchni 40,72 m<sup>2</sup> został funkcjonalnie zaprojektowany i składa się z:

- ✓ przestronnego salonu z aneksem kuchennym,
- ✓ komfortowej sypialni,
- ✓ łazienki,

✓ przedpokoju.

Ogromnym atutem nieruchomości jest duży balkon z wyjściem zarówno z salonu, jak i sypialni, który stanowi idealne miejsce do porannej kawy, odpoczynku czy relaksu po pracy.

Mieszkanie usytuowane jest na wysokim parterze, co zapewnia wygodę użytkowania i poczucie prywatności.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia: 40,72 m<sup>2</sup>
- 2 pokoje - salon z aneksem + sypialnia
- duży balkon z wyjściem z obu pokoi
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- niski czynsz - ok. 440 zł
- piwnica 1,5 m<sup>2</sup>
- miejsca parkingowe dla mieszkańców na terenie osiedla
- nowoczesny, zadbane i przytulny charakter wnętrza

Mieszkanie jest idealne zarówno do komfortowego zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem - dzięki funkcjonalnemu układowi, niskim kosztom utrzymania oraz atrakcyjnej lokalizacji.

Osiedle Bajkowe to spokojna i lubiana część Kołobrzegu, oferująca wygodny dostęp do infrastruktury, sklepów, komunikacji i terenów rekreacyjnych.

Jeśli szukasz nieruchomości łączącej komfort, funkcjonalność, nowoczesny styl i potencjał inwestycyjny, ta oferta zasługuje na uwagę.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% od kwoty sprzedaży.

---

Kupujemy nieruchomości za GOTÓWKĘ!

- obciążenia komornicze
- postępowania spadkowe
- windykacja
- zapewniamy pomoc prawną

Rozwiążemy Twój problem!

Symbol	<b>680/BPW/MS</b>	Cena	<b>519 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Instalacja przeciwpożarowa	<b>NIE</b>
Powiat	<b>kołobrzeski</b>	Gmina	<b>Kołobrzeg</b>
Sieć LAN	<b>NIE</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>40, 72 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Kołobrzeg</b>	Kod pocztowy	<b>78-100</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Os. Bajkowe</b>	Ulica	<b>Mazowiecka</b>
Nr domu	<b>26F</b>	Rodzaj mieszkania	<b>WYSOKI PARTER, 2- POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2014</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Parter	<b>TAK</b>
Ilość pięter	<b>3</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Powierzchnie piwnic	<b>1, 5 m<sup>2</sup></b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna	<b>NIE</b>	Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>NIE</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Klimatyzacja	<b>NIE</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>NIE</b>
Telewizor	<b>TAK</b>	Telewizja kablowa	<b>TAK</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Pralka	<b>TAK</b>
Piecyk gazowy	<b>NIE</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>

Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia gazowa	<b>NIE</b>
Kuchnia elektryczna	<b>NIE</b>	Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>
Alarm	<b>NIE</b>	Wideofon	<b>NIE</b>
Ochrona	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Rolety antywłamaniowe	<b>NIE</b>
Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Recepcja	<b>NIE</b>	Okna antywłamaniowe	<b>TAK</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>
Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>	Typ parkingu	<b>NA PODJEŹDZIE</b>
Ogródek	<b>NIE</b>	Basen	<b>NIE</b>
Sauna	<b>NIE</b>	Garderoba	<b>NIE</b>
Udogodnienia dla inwalidów	<b>NIE</b>	Kominek	<b>NIE</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Powierzchnie balkonów	<b>6 m<sup>2</sup></b>	Strych	<b>NIE</b>
Rolety	<b>NIE</b>	Żaluzje	<b>TAK</b>
Suszarka do ubrań	<b>NIE</b>	Kuchenka mikrofalowa	<b>TAK</b>
Kraty w oknach	<b>NIE</b>	Czynsz administracyjny	<b>440, 00 PLN</b>
Ilość piwnic	<b>1</b>	Rowerownia	<b>2</b>
Wózkownia	<b>2</b>		



**Monika Wroniak**

**690131995**  
**monikawroniak@biuropw.pl**

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**