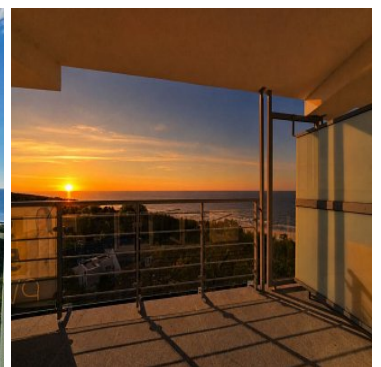
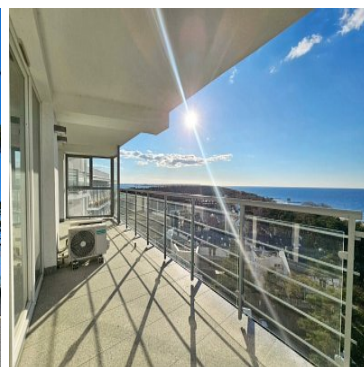


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38,14 m<sup>2</sup>,

Dziwnówek

Cena **1 373 000** zł



### **Lokale mieszkalne z bezpośrednim widokiem na morze | Dziwnówek | Porta Mare | 8. piętro**

Są miejsca, które trudno porównać z czymkolwiek innym.

To jedno z nich.

Wyobraź sobie poranek, kiedy otwierasz okno... i słyszysz tylko fale.

Przed Tobą nic poza horyzontem Bałtyku.

Na sprzedaż **dwa unikalne apartamenty położone obok siebie**, na **8. piętrze** — jednej z najlepszych lokalizacji w całym obiekcie **Porta Mare w Dziwnówku**.

To najwyższe kondygnacje gwarantujące **niezakłócony, panoramiczny widok na morze**, jakich w Polsce jest naprawdę niewiele.

## **NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:**

- **bezpośredni widok na morze z obu apartamentów**
- **8. piętro — absolutny top lokalizacji w budynku**
- **38,14 m<sup>2</sup> - 1 373 000 PLN + miejsce w hali garażowej w cenie 100 000 PLN brutto (Vat 23%)**
- **Możliwość dokupienia sąsiedniego lokalu**

## **BUDYNEK I INFRASTRUKTURA:**

To **najlepszy budynek w całym kompleksie Porta Mare** — jako jedyny zapewnia bezpośredni dostęp windą do strefy rekreacyjnej.

W budynku znajduje się:

- basen
- strefa SPA
- restauracja
- siłownia
- squash
- kręgielnia
- eleganckie lobby

Wszystko w jednym miejscu — bez wychodzenia z budynku.

## **POTENCJAŁ INWESTYCYJNY:**

- możliwość zakupu jako:
  - **jednego dużego apartamentu premium**
  - **dwóch niezależnych lokali inwestycyjnych**
- w sezonie letnim:  
**stawki najmu: ok. 1000 zł/dobę**
- **bardzo duże obłożenie dzięki lokalizacji nad samym morze**

## **LOKALIZACJA**

- Dziwnówek to kameralna, prestiżowa miejscowość nad Bałtykiem, idealna dla osób szukających spokoju, prywatności i kontaktu z naturą. Z jednej strony rozciąga się szeroka, piaszczysta plaża i otwarte morze, z drugiej — malowniczy Zalew Wrzosowski otoczony lasami, co tworzy wyjątkowy mikroklimat i zapewnia świeże, nadmorskie powietrze.  
Okolica oferuje liczne trasy spacerowe i rowerowe, a także dodatkowe atrakcje — jazdę konną w pobliskim Wrzosowie, pola golfowe w Łukęcinie i Kołczewie czy port w Dziwnowie z możliwością cumowania jachtów. Nie brakuje też lokalnego klimatu — świeże ryby prosto z kutra dostępne są w pobliskim porcie.  
Dodatkowym atutem jest bardzo dobra komunikacja:
- ok. 24 minuty do trasy S3
- 58 km do granicy z Niemcami
- To lokalizacja, która łączy naturalny luksus z wygodnym dostępem — zarówno dla klientów prywatnych, jak i inwestycyjnych.
- ok. 45 minut do lotniska w Goleniowie

## **KOSZTY I DODATKOWE INFORMACJE:**

- **kupujący nie płaci PCC (2%)**

- apartamenty sprzedawane jako **lokale mieszkalne (8% VAT w cenie)** — ogromny atut inwestycyjny
- **niski czynsz:** ok. 500 zł / miesiąc (za apartament)
- **provizja biura nieruchomości: 2% brutto**

To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż standardowej nieruchomości nad morzem.

To **unikatowa lokalizacja, widok, którego nie da się podrobić i realny potencjał inwestycyjny.**

Zapraszam na prezentację

518 475 681

Symbol	<b>677/BPW/MS</b>	Cena	<b>1 373 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>kamieński</b>
Gmina	<b>Dziwnów</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>38, 14 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Dziwnówek</b>
Kod pocztowy	<b>78-314</b>	Ulica	<b>1 maja</b>
Nr domu	<b>22</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>38, 14 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>WIEŻOWIEC</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>1</b>
Piętro	<b>8</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Alarm	<b>TAK</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>
Recepcja	<b>TAK</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Taras	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>29061</b>
Czynsz administracyjny	<b>500, 00 PLN</b>		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681  
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **[www.biuropw.pl](http://www.biuropw.pl)**