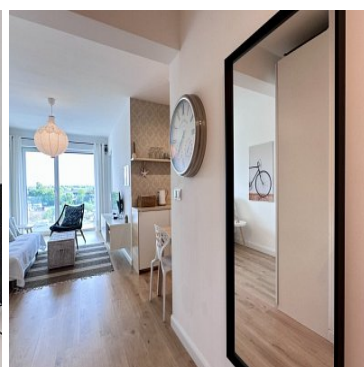
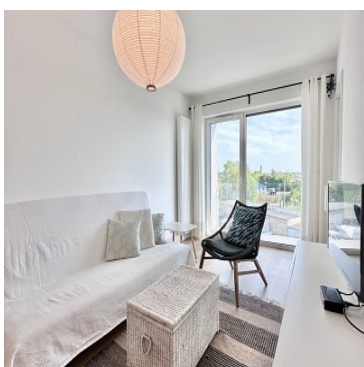
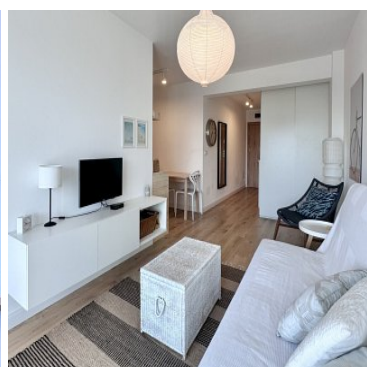
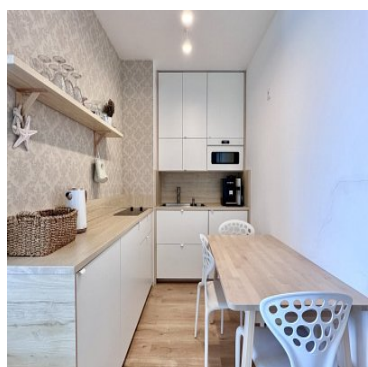


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,21 m², pow. działki: 42,00 m²,
Kołobrzeg , Os. Perłowa Przystań

Cena **599 000** zł



Nowoczesne 2 pokoje | Klimatyzacja | Perłowa Przystań | Duży balkon | Hala garażowa | Kołobrzeg
Na sprzedaż wyjątkowy, nowoczesny i bardzo przytulny lokal mieszkalny położony na prestiżowym osiedlu Perłowa Przystań w Kołobrzegu.

Mieszkanie o powierzchni 42,21 m² zostało funkcjonalnie zaprojektowane i składa się z:

- ✓ przestronnego salonu z aneksem kuchennym,
- ✓ komfortowej sypialni,
- ✓ łazienki,
- ✓ przedpokoju.

Mieszkanie zostało wykończony z dbałością o komfort codziennego użytkowania i wyposażony w klimatyzację,

która zapewnia przyjemny chłód w upalne dni oraz zwiększa wygodę użytkowania przez cały rok. Ogromnym atutem nieruchomości jest duży balkon (ok. 7 m²) z wyjściem z obu pokoi – zarówno z salonu, jak i sypialni. To idealna przestrzeń do relaksu, porannej kawy i odpoczynku na świeżym powietrzu. Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze, co zapewnia bardzo dobre doświetlenie oraz komfort codziennego użytkowania.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia: 42,21 m²
- 2 pokoje – salon z aneksem kuchennym + sypialnia
- klimatyzacja
- duży balkon ok. 7 m² z wyjściem z obu pokoi
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- czynsz ok. 500 zł
- miejsce postojowe w hali garażowej
- nowoczesne, zadbane i przytulne wnętrze
- świetny układ funkcjonalny

Osiedle Perłowa Przystań to nowoczesna, zamknięta inwestycja z dostępem do infrastruktury rekreacyjnej, basenu (sezonowo), terenów zielonych oraz dogodnym dojazdem do centrum i plaży.

Mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno jako miejsce do zamieszkania na stałe, apartament wakacyjny, jak również jako atrakcyjna inwestycja pod wynajem krótko- lub długoterminowy.

Cena: 599 000,00 zł – cena obejmuje lokal mieszkalny wraz z miejscem postojowym w hali garażowej.

Jeśli szukasz nieruchomości łączącej komfort, nowoczesność i potencjał inwestycyjny nad morzem – ta oferta jest dla Ciebie.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% od kwoty sprzedaży.

Kupujemy nieruchomości za GOTÓWKĘ!

- obciążenia komornicze
- postępowania spadkowe
- windykacja
- zapewniamy pomoc prawną

Rozwiążemy Twój problem!

Zadzwoń do agenta i umów spotkanie!

Symbol	675/BPW/MS	Cena	599 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	42, 21 m²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Powierzchnia działki	42, 00 m²
Dzielnica - osiedle	Os. Perłowa Przystań	Ulica	Sienkiewicza
Nr domu	28E	Rodzaj mieszkania	BLOK, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	TAK
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY, W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	7 m²
Taras	NIE	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	500, 00 PLN		



Monika Wroniak

690131995
monikawroniak@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**