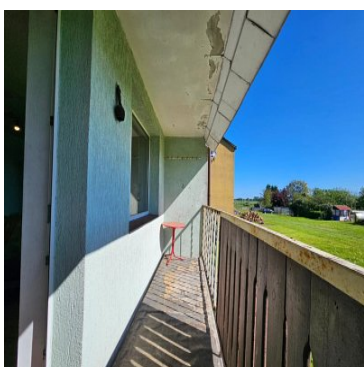
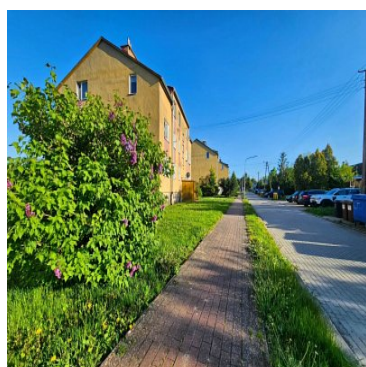


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 68,20 m<sup>2</sup>,

Ramlewo

Cena **275 000** zł



Na sprzedaż oferujemy bardzo przestronne mieszkanie o powierzchni 68,20 m<sup>2</sup> położone w miejscowości Ramlewo w spokojnej i dobrze skomunikowanej gminie Gościno, powiat kołobrzeski.

### **Lokalizacja:**

Ramlewo to miejscowość o bardzo korzystnym i strategicznym położeniu komunikacyjnym w północnej części województwa zachodniopomorskiego. Jej atutem jest lokalizacja pomiędzy trasą łączącą Szczecin i Gdańsk oraz bliskość drogi wojewódzkiej nr 162, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do najważniejszych ośrodków regionu. Odległość do Gościno wynosi około 9 km, do Karlino - 15 km, do Białogard - 25 km, do Kołobrzeg - 30 km, a do Koszalin - 40 km. Dzięki temu Ramlewo łączy spokój życia poza miastem z wygodnym dostępem do infrastruktury, usług i nadmorskich atrakcji.

Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze i składa się z czterech niezależnych pokoi, osobnej kuchni, łazienki oraz oddzielnego WC. Dodatkowym atutem jest balkon, który zapewnia komfortową przestrzeń do wypoczynku. Do nieruchomości przynależą **dwie piwnice oraz duży garaż**, co znacząco zwiększa funkcjonalność i możliwości przechowywania.

***Dodatkowe informacje:***

- **mieszkanie beczynszowe**
- okna plastikowe
- mieszkanie dwustronne, bardzo dobrze doświetlone
- dwie piwnice
- duży garaż

Lokalizacja zapewnia spokój i komfort życia. W miejscowości znajdują się podstawowe udogodnienia, takie jak sklep oraz kościół. Bardzo dobry dojazd do Kołobrzegu sprawia, że nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i osób pracujących w mieście.

Mieszkanie idealne dla dużej rodziny, osób ceniących przestrzeń oraz spokojne otoczenie.

**Biuro nie pobiera wynagrodzenia od strony Kupującej.**

Zapraszam na prezentację.

|                        |                                       |                         |                             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Symbol                 | <b>670/BPW/MS</b>                     | Cena                    | <b>275 000, 00 PLN</b>      |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>             | Powiat                  | <b>kołobrzeski</b>          |
| Gmina                  | <b>Gościno</b>                        | Rozkład mieszkania      | <b>DWUSTRONNE</b>           |
| Stan budynku           | <b>DOBRY</b>                          | Rodzaj nieruchomości    | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                       | Status                  | <b>oferta aktualna</b>      |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                         | Kraj                    | <b>POLSKA</b>               |
| Powierzchnia całkowita | <b>68, 20 m<sup>2</sup></b>           | Miejscowość             | <b>Ramlewo</b>              |
| Kod pocztowy           | <b>78-120</b>                         | Powierzchnia użytkowa   | <b>68, 20 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj mieszkania      | <b>WYSOKI PARTER, 4-<br/>POKOJOWE</b> | Rodzaj budynku          | <b>BLOK</b>                 |
| Standard               | <b>DOBRY</b>                          | Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                |
| Typ kuchni             | <b>ODDZIELNA</b>                      | Liczba łazienek         | <b>1</b>                    |
| Liczba pokoi           | <b>4</b>                              | Liczba sypialni         | <b>4</b>                    |
| Parter                 | <b>TAK</b>                            | Ilość poziomów          | <b>1</b>                    |
| Umeblowanie            | <b>CZĘŚCIOWE</b>                      | Źródło c.w.             | <b>Z ZASOBNIKA</b>          |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. WĘGLOWE</b>                   | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PODPIWNICZONY</b>        |
| Forma własności        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                 | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>              |
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>                   | Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b>           |
| Garaż                  | <b>TAK</b>                            | Typ garażu              | <b>W BUDYNKU</b>            |
| Miejsz garażowych      | <b>1</b>                              | Balkon                  | <b>TAK</b>                  |
| Nr Licencji            | <b>29061</b>                          | Osobne WC               | <b>TAK</b>                  |
| Ilość piwnic           | <b>2</b>                              |                         |                             |



Natalia Łukaszczyk

518 475 681  
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **[www.biuropw.pl](http://www.biuropw.pl)**